



**Art der Immobilie :** Villa

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 284 m<sup>2</sup>

**Standort :** Yecla

**Grundstücksfläche :** 17956 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

- |                                      |                        |                |
|--------------------------------------|------------------------|----------------|
| ✓ Leitungswasser                     | ✓ Zentralheizung       | ✓ Solarenergie |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück            | ✓ Kamin - Holzofen     | ✓ Grill        |
| ✓ Garage                             | ✓ Allzweckraum         | ✓ Terrasse     |
| ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube |                |

Wir sind stolz, dieses Neubauprojekt zum Verkauf anbieten zu können, das als fast vollständig abgeschlossenes Projekt übernommen wurde.

Dieses große, abgelegene Haus mit 3 (möglicherweise 4) Schlafzimmern verfügt über 2 Zimmer mit eigenem Bad, ein Hauptbadezimmer, eine große Küche, eine Sonnenlounge und eine Winterlounge. Der derzeitige Eigentümer hat das Haus von einem Rohbau in seinen aktuellen Zustand gebracht, neue Elektrik, Solaranlage, Heizung, Fenster und Türen installiert und ein großes Oberlicht in das Hauptschlafzimmer eingebaut, das sich hervorragend zum Sternegucken eignet!

Das Objekt liegt etwa 12 km nördlich von Yecla und befindet sich auf einem großen Grundstück mit etwa 1000 m<sup>2</sup> eingezäuntem und ummauertem Land, was es ideal für Privatsphäre und für Hunde usw. macht. Obwohl es Nachbarn in der Nähe gibt, ist keiner in der Nähe, sodass Sie viel Privatsphäre und das Gefühl der Abgeschlossenheit genießen können, aber mit einem schönen, ebenen Asphaltzugang zum Haus (mit Ausnahme der letzten 200 m, die eine ebene Schotterstraße sind).

Beim Betreten werden Sie vom Hauptschlafzimmer auf der rechten Seite und dem Wohnzimmer vor Ihnen begrüßt. Sie biegen links ab und gelangen in die große Küche mit dem Solarium (auch groß genug, um als Arbeitszimmer/Büro oder sogar als 4. oder 5. Schlafzimmer zu dienen) und einer Waschküche/Speisekammer.

Die Küche teilt sich nach rechts zum Familienbadezimmer oder nach links zum 2. Wohnzimmer, das zur 2. Tür und den letzten beiden Schlafzimmern führt, die beide über ein eigenes Bad verfügen.

Dies könnte ein ausgezeichnetes Ganzjahreshaus oder ein perfektes Sommerferienhaus sein.

