



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 146 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Terrassenbereich : 20 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 5-10 mind

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück

Neubau-Villen in Pinoso – GRUNDSTÜCKE INKLUSIVE

Entdecken Sie modernen Luxus im Herzen der spanischen Landschaft mit dieser atemberaubenden Einfamilienvilla auf einer Ebene, gelegen auf einem rustikalen Grundstück von 10.000 m² (davon 2.500 m² eingezäunt für mehr Privatsphäre und Sicherheit).

Hauptmerkmale:

3 geräumige Schlafzimmer & 2 stilvolle Badezimmer

Offene Küche mit Wohnbereich für ein modernes Wohnkonzept

Einbauschränke für optimalen Stauraum

Privater Pool (8m x 4m) mit LED-Beleuchtung

Privater Parkplatz & automatisches Eingangstor

Wenn Sie eine ruhige Umgebung in der Nähe typischer spanischer Dörfer und umgeben von Bergen suchen, ist dies Ihr perfektes Zuhause.

Top-Lage – Pinoso, Alicante

Charmante Stadt mit reicher spanischer Geschichte

Nur 45 Minuten von Alicante & den weißen Stränden der Costa Blanca entfernt

Umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen

Spektakuläre Mandelblüte im Februar

Pinoso (El Pinos) bietet eine authentische ländliche spanische Lebensweise, ohne Staus – außer den Traktoren, die die Weintrauben zur Bodega bringen.

Lebensstil & Annehmlichkeiten

Lebendige Bars, Restaurants & Geschäfte

Neues 24-Stunden-Gesundheitszentrum & Zahnkliniken

Zwei Grundschulen & eine weiterführende Schule

Theater, Bibliothek & kulturelle Veranstaltungen

Exzellente Sportanlagen – Freibäder, Tennisplätze, Fußballfelder & Fitnessstudio

Schöne Picknickzone zwischen Pinien, mit Grillplätzen und Sitzmöglichkeiten

Modell Fontana di Trevi – Modern, Nachhaltig & Elegant

Bauweise & Design

Verstärkte Fundamente und Stahlbetonstruktur

Fassade mit Naturstein-Elementen & Thermoton-Ziegel für beste Isolierung

Umgekehrtes Flachdach mit Wärmedämmung & Abdichtung

Innenausstattung

Schwarze Aluminium-Doppelverglasung mit Wärmedämmung & Aluminium-Rollläden

Verstärkte Sicherheitseingangstür

Individuell anpassbare Feinsteinzeugböden

Voll ausgestattete Küche mit Silestone-Arbeitsplatten, Kochinsel & modernen Schränken

Bodenebene Duschen, hochwertige Keramikverkleidung & stilvolle Badezimmermöbel

Technologie & Energieeffizienz

Vorinstallation für Klimaanlage & Vorbereitung für Photovoltaikanlagen

Hochwertige Elektroinstallation, TV- & Datenanschlüsse, Video-Gegensprechanlage

Vertikales Belüftungssystem für optimale Luftqualität

Außenbereich

Privater Pool mit Mosaikfliesen & LED-Beleuchtung

Option für Kunstrasen zur pflegeleichten Gartengestaltung

2.500 m² eingezäuntes Grundstück mit automatischem Tor & Gabionenmauern

Betonierte Gehwege & rutschfester Terrassenbelag

Diese Villa vereint modernes Design, Luxus und Energieeffizienz und bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für ein exklusives Leben.