



Art der Immobilie :
Doppelhaushälfte

Standort : Monforte del Cid

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 2020

Schwimmbad : Kommunal

Garten : Kommunal

Orientierung : Süden

Ansichten : Golfplatz

Parken : Garage

Hausbereich : 121 m²

Flughafen : 15 mins

Strand : 15 mins

Stadt : 5 mins

Golf : walking

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Für Zentralheizung vorinstallieren

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Solare Warmwasserbereitung

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Kanalisation

Exklusives Reihenhaus in Alenda Golf – Monforte del Cid

Entdecken Sie dieses wunderschöne Reihenhaus mit 121 m², gelegen in der renommierten Alenda Golf-Urbanisation in Monforte del Cid. Das Haus wurde im Jahr 2020 erbaut und durch eine private Terrasse sowie eine verglaste Veranda, die je nach Saison geöffnet werden kann, weiter verbessert. Es bietet Komfort, Geräumigkeit und modernes Design in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend.

Aufteilung und Hauptmerkmale

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch eine funktionale und helle Gestaltung:

Erdgeschoss:

- Offener Wohn- und Essbereich, nahtlos mit der Küche verbunden, wodurch ein modernes und großzügiges Ambiente entsteht.
- Hauswirtschaftsraum und Speisekammer für zusätzlichen Stauraum.
- Gäste-WC.
- Verglaste Veranda mit flexibler Öffnung, ideal für jede Jahreszeit.
- Private Terrasse, perfekt zum Entspannen im Freien.

Obergeschoss:

- Drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken.
- Zwei voll ausgestattete Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen, eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer.
- Privates Solarium mit freiem Blick.

Ausstattung und Extras

- Klimaanlage bereits installiert.
- Vorinstallation für Zentralheizung.
- Alarmsystem.
- Solar-Warmwasserbereiter für mehr Energieeffizienz.
- Wird voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft.

Gemeinschaftsbereiche und Annehmlichkeiten

- Gemeinschaftspool.
- Gemeinschaftsparkplätze mit einfachem Zugang.
- Zwei Eingänge zum Haus, inklusive einer verstärkten Haustür für zusätzliche Sicherheit.

Lage – Alenda Golf, Monforte del Cid

Die Alenda Golf-Urbanisation gehört zu den exklusivsten Wohngebieten in Monforte del Cid. Sie liegt nur 15 Minuten von Alicante entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahn. Die Umgebung zeichnet sich durch Ruhe, Natur und einen 18-Loch-Golfplatz aus, der sich sowohl für Profis als auch für Hobbygolfer eignet.

Die Wohnanlage verfügt über erstklassige Annehmlichkeiten, darunter einen Supermarkt, eine Bäckerei, ein Restaurant, ein Café mit Blick auf den Golfplatz, ein Fitnessstudio, einen Sportclub mit Padelplätzen und Fitnessbereichen, Spielplätze und internationale Schulen in der Nähe.

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein modernes Zuhause in einer exklusiven Umgebung mit bester Ausstattung suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung.