



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Villena

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 82 m<sup>2</sup>

- |                            |                  |                       |
|----------------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Netzstrom                | ✓ Leitungswasser | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse            |
| ✓ Umkleideraum             | ✓ Weiße Ware     | ✓ Möbliert            |
| ✓ Kanalisation             |                  |                       |

Das Haus ist in zwei Wohnungen aufgeteilt - es sind bauliche Reparaturen oder ein Umbau erforderlich. Wir bieten zum Verkauf dieses in zwei Wohnungen aufgeteilte Haus an. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit Außenbereich, während im Obergeschoss eine Maisonette mit 4 Schlafzimmern, Bad, Waschraum und Dachterrasse untergebracht ist.

Bitte beachten Sie, dass der Zustand des Hauses sehr schlecht ist und die Eigentümer es daher für sinnvoller halten, das Haus abzureißen und neu aufzubauen. Wir haben die Fotos einiger der schlimmsten Teile der Immobilie hinzugefügt, damit Sie selbst beurteilen können, ob sie Ihrer Meinung nach reparierbar sind. Wir empfehlen Ihnen dringend, die Immobilie nur dann zu besichtigen, wenn Sie auf die umfangreichen Arbeiten vorbereitet sind, die für diese Immobilie erforderlich sind, da die Decken und Wände Risse aufweisen und die Böden instabil sind.

Positiv zu vermerken ist, dass sich das Haus im Herzen der Stadt in der Nähe des Schlosses befindet und von der Terrasse aus einen atemberaubenden Blick auf das Schloss bietet, alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar ist und über Stadtwater, Strom und Abwasser verfügt.