

## Fertig in 5 Monaten Neubauvilla mit Gästehaus und Pool

Ref: HL2042

**Preis**  
**€489.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- |                                      |                                |                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| ✓ Sommerküche                        | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom                            |
| ✓ Leitungswasser                     | ✓ Fußbodenheizung              | ✓ Zentralheizung                       |
| ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren | ✓ Klimaanlage                  | ✓ Vorinstallation für Klimaanlage      |
| ✓ Elektrische Tore                   | ✓ Solare Warmwasserbereitung   | ✓ Solarenergie                         |
| ✓ Doppelverglasung                   | ✓ Zu Fuß in die Stadt          | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Pferdesport                        | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Nebengebäude / Gästehaus             |
| ✓ Kamin - Holzofen                   | ✓ Sauna                        | ✓ Alarmsystem                          |
| ✓ Grill                              | ✓ Garage                       | ✓ Allzweckraum                         |

✓ Terrasse

✓ Umkleideraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

Exklusive Moderne Neubauvilla in Pinoso – Bezugsfertig in 5 Monaten!

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Raum und Ruhe mit dieser modernen Neubauvilla auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 8 Minuten von Pinoso entfernt. Diese 180 m<sup>2</sup> große Villa wurde für zeitgemäßes Wohnen entworfen und bietet 4 großzügige Schlafzimmer und 3 stilvolle Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Materialien.

Ein 42 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit 2 Schlafzimmern bietet zusätzlichen Platz für Gäste oder als Vermietungsmöglichkeit. Abgerundet wird das Anwesen durch einen wunderschönen Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

Hauptmerkmale:

- Moderne Villa mit 180 m<sup>2</sup> – 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
- Gästehaus mit 42 m<sup>2</sup> – 2 Schlafzimmer
- Privater Swimmingpool
- 10.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- Nur 8 Minuten von Pinoso entfernt
- Hochwertige Ausstattung & modernes Design
- Fertigstellung in 5 Monaten
- Preis: 489.000 €

Eine seltene Gelegenheit, eine luxuriöse Neubauvilla in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!