

## Atemberaubend Villa mit 6 Schlafzimmern und 4 Bädern in Yecla.

Ref: PA1115

Preis  
€600.000



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 714 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8100 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Keller

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Villa mit 6 Schlafzimmern und 4 Bädern in Yecla präsentieren zu dürfen – ein echtes WOW-Objekt. In spektakulärer Lage mit atemberaubendem Bergblick bietet dieses unglaubliche Haus in Yecla viel Platz, Eleganz und unverkennbaren Charme vom ersten Moment an.

Sie betreten das Anwesen über einen großzügigen Flur, der Sie herzlich willkommen heißt und den Ton für den Rest des Hauses angibt. Doppeltüren öffnen sich zu einem riesigen Wohn- und Essbereich mit einem wunderschönen Erkerfenster und herrlicher Aussicht.

Die große, voll ausgestattete Küche eignet sich perfekt für den Alltag und die Unterhaltung.

Eine schöne Treppe führt in den zweiten Stock, wo Sie einen geräumigen Treppenabsatz finden, der durch ein markantes gemustertes Glasfenster beleuchtet wird – ein echtes Highlight.

Es gibt sechs große, durchdacht gestaltete Schlafzimmer mit viel Stauraum. Einige Schlafzimmer verfügen über einen Balkon mit Blick auf die atemberaubende Landschaft – ein idealer Rückzugsort am Morgen. Vier stilvolle Badezimmer mit Charakter bieten Komfort und Bequemlichkeit für Familie und Gäste.

Der Außenbereich ist ein wahres Highlight mit einer Vielzahl von altem Baumbestand, der eine ruhige und private Atmosphäre schafft. Es gibt viel Platz zum Entspannen, Unterhalten und Genießen des Lebens im Freien. Sie verfügen außerdem über einen Keller/eine Garage, die als Fitnessraum oder einfach als Garage genutzt werden kann.

Dieses Haus ist in jeder Hinsicht ein WOW-Faktor – von seiner atemberaubenden Architektur bis hin zur unschlagbaren Lage.

Zögern Sie nicht, uns noch heute zu kontaktieren, um diese atemberaubende Villa persönlich zu erleben. Sie ist ein absolutes Muss.

Yecla ist eine wunderschöne Großstadt mit rund 35.000 Einwohnern und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen: Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants, ein Krankenhaus usw.

Yecla ist eine Stadt mit einem einzigartigen Flair, vor allem aufgrund ihrer Lage als Enklave, und verkörpert das kastilische Murcia, die Übergangsregion zwischen der Küste und der Ebene von La Mancha. Dank des Ruhms seiner Einwohner ist Yecla eine Stadt mit enormem Charakter, die schon Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckt hat.

Yecla bietet einige einzigartige Sehenswürdigkeiten wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; weitere sind von großer Schönheit wie die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Uhrenturm.

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Höhlenerkundung. Fahren Sie mit dem Fahrrad auf dem Weg zum Monte Arabí (einem Berg, der für Fabeln und Legenden bekannt ist), um die neolithischen Felsmalereien zu bewundern, die die Höhlen des Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Ein Fernwanderweg, der von Nordspanien bis in die Levante führt, führt durch die Region.

Abgesehen von diesen Attraktionen ist Yecla wirtschaftlich sehr aktiv, hauptsächlich in der Möbelherstellung, die Gegenstand einer bedeutenden weltberühmten Messe ist. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine mit ihrer eigenen Herkunftsbezeichnung, die bei Wettbewerben im In- und Ausland zahlreiche Preise gewonnen haben.