alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

# Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern und Platz für einen Pool

Ref: BM8651

**Preis €79.950**

**Art der Immobilie :** Stadthaus
**Standort :** Macisvenda
**Bereich :** Murcia
**Schlafzimmer :** 4
**Badezimmer :** 1
**Baujahr :** 1960

**Schwimmbad :** Optional
**Garten :** Privat
**Orientierung :** Süden
**Ansichten :** Bergblick
**Parken :** Garage

| | |
|---|---|
| **Hausbereich :** | 247 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 1212 m² |
| **Flughafen :** | 45 |
| **Strand :** | 45 |
| **Stadt :** | 2 |
| **Golf :** | 25 |

- Sommerküche
- Leitungswasser
- Kamin - Holzofen
- Möbliert
- Schnelles Internet & Telefon
- Zu Fuß in die Stadt
- Grill
- Kanalisation
- Netzstrom
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Garage

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Wir freuen uns, Ihnen dieses große Stadthaus im Zentrum dieses ruhigen kleinen Dorfes präsentieren zu können. Es bedarf einiger Renovierungsarbeiten, um ein fantastisches Haus mit Garage und möglicherweise großem Pool zu schaffen.
Das Haus liegt am Rande von Macisvenda, einem kleinen Dorf direkt an der Grenze zu Murcia und nahe dem Hondon-Tal. Im Dorf finden Sie einige Cafés, Restaurants und einen kleinen Laden.
Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden. Das erste Gebäude hat eine Wohnfläche von 200 m² und erstreckt sich über zwei Stockwerke. An der Vorderseite des Gebäudes befinden sich die Auffahrt und der Haupteingang. Das Erdgeschoss verfügt derzeit über einen großen Flur, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Wohnbereich und eine Küche mit einem kleinen privaten Innenhof. Im Obergeschoss befinden sich derzeit zwei große Zimmer, die zum Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad oder zu zwei Schlafzimmern und einem Familienbad umgebaut werden könnten.
Vor dem Haus befindet sich eine große, 50 m² große Garage, die sich hervorragend als Lagerraum eignet oder alternativ in eine Sommerküche umgewandelt werden könnte, da sie Zugang zum 900 m² großen Garten auf der Rückseite bietet. Derzeit wachsen in diesem Gebiet rund 20 Mandelbäume, und es gibt Platz für viele weitere Obstbäume. Da das Grundstück städtisch geprägt ist, ist der Bau eines Pools problemlos möglich.
Möglich wäre ein Anwesen mit vier oder fünf Schlafzimmern, privatem Garten und separatem Bereich für einen Pool, Whirlpool oder Gemüsegarten.
Das Anwesen verfügt über einen Strom- und Wasseranschluss sowie eine Abwasserentsorgung.
Das Anwesen liegt direkt an der Grenze zu Murcia, sodass die Grundsteuer hier günstiger ist als in der Provinz Alicante.
Es befindet sich in einer Gegend von großer natürlicher Schönheit mit Blick auf die mondähnliche Landschaft von Fortuna, die in der Ferne verschwindet, während sich vom Balkon aus ein Blick auf die Berge von Murcia und Alicante bietet.
Die Stadt Macisvenda bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Sie ist eine tolle Gemeinde mit einem schönen altspanischen Flair.
Die nahegelegene Stadt Hondón de los Frailes ist weniger als 10 Autominuten entfernt und hat eine große britische, niederländische und belgische Bevölkerung. Hier gibt es viele englischsprachige Bars, Cafés und Restaurants zur Auswahl. Die Stadt Murcia mit ihrem großen Gewerbegebiet und IKEA ist nur 30 Autominuten von der Villa entfernt.
Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten und der Flughafen Murcia etwa 50 Minuten entfernt.