



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Ayora

**Bereich :** Valencia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Parkansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 350 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 75

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Terrasse

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, Ihnen dieses ehemalige Hotel, heute ein Stadthaus mit 5 Schlafzimmern, mit Blick auf die Plaza präsentieren zu können.

Beim Betreten des Anwesens gelangen wir in die erste Etage, die über eine große Eingangshalle mit Einbauschränken verfügt. Dort befinden sich 4 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder, ein Wohn- und Esszimmer mit französischem Balkon und eine Küche. Außerdem gibt es eine große zentrale Innenterrasse, ein herrlicher Platz zum Sitzen. Im hinteren Bereich dieser Ebene gelangen wir in einen kleinen offenen Bereich, an den sich ein weiteres Gebäude anschließt. Dieser sehr große Raum könnte in weitere Unterkünfte umgewandelt werden. Er wird derzeit als Lagerraum genutzt und verfügt über einen kleinen Sitzbereich im Außenbereich an der Rückseite des Gebäudes, mit Blick auf die massiven Felsfundamente der Burg.

Im zweiten Stock befindet sich ein riesiger offener Raum, der derzeit offen gestaltet ist, aber zu einem zweiten Zuhause mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Esszimmer, einer Küche und einer kleinen Terrasse werden könnte. Diese Immobilie bietet die großartige Möglichkeit, sie wieder in ein beliebtes Stadthotel umzuwandeln oder sie als Mietwohnung zu nutzen. Sie eignet sich aber auch hervorragend als Familiendomizil. Das Anwesen wurde vor 15 Jahren umfassend renoviert.

Ayora ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete. Mit rund 5.500 Einwohnern ist sie die Hauptstadt der Region.

Die Geschichte Ayoras prägt ihren Stil, ihr Erbe und ihre kulturelle Vielfalt. Beispiele hierfür sind die Burg, die im 16. Jahrhundert ihre Blütezeit erreichte, die Höhlenmalereien der Tortosilla-Hütte, die iberische Stadt und die Kirche mit ihren zahlreichen Umbauten.

Das wichtigste Produkt der ayoranischen Gastronomie ist zweifellos der Honig. Da Ayora das größte Honigproduktionszentrum Spaniens ist, kann man Honig in all seinen Sorten überall probieren. Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den wunderschönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.