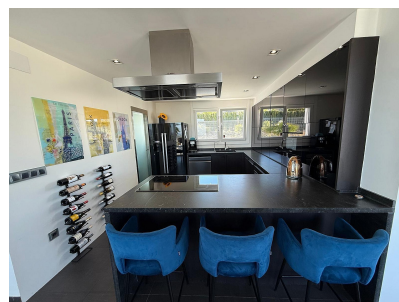
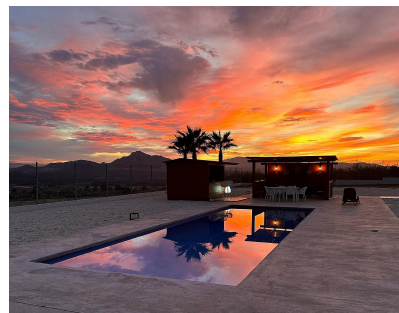




**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2012

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 264 m²

**Grundstücksfläche :** 10700 m²

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 6-7 mins

**Golf :** 20 mins

- |                    |                                      |                           |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Sommerküche      | ✓ Schnelles Internet & Telefon       | ✓ Netzstrom               |
| ✓ Leitungswasser   | ✓ Fußbodenheizung                    | ✓ Klimaanlage             |
| ✓ Elektrische Tore | ✓ Solare Warmwasserbereitung         | ✓ Solarenergie            |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Pferdesport                        | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Alarmsystem                        | ✓ Grill                   |
| ✓ Garage           | ✓ Satellitenschüssel                 | ✓ Allzweckraum            |
| ✓ Terrasse         | ✓ Solarium                           | ✓ Umkleideraum            |
| ✓ Weiße Ware       | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube    |

Atemberaubende 5-Schlafzimmer-Villa in Sax, Alicante – 593.000 € – VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ JETZT VERFÜGBAR!

Individuell gestaltete, moderne Villa mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem 12 Meter langen Swimmingpool und einer Doppelgarage in Sax, Alicante.

Beim Betreten erwartet Sie ein beeindruckendes Atrium mit doppelter Deckenhöhe und einer "Fensterwand", die einen atemberaubenden Blick auf Sax und die umliegende Berglandschaft bietet. Das großzügige, helle und luftige Wohnzimmer verfügt über einen Kaminofen und große Schiebetüren, die den Wohnbereich nahtlos mit dem Außenbereich verbinden. Das Wohnzimmer führt zum Essbereich und zur offenen Küche mit modernen schwarzen Einbaumöbeln und einem Spülbecken mit Wasserfiltersystem. Von der Küche gelangt man in einen separaten Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Vom Esszimmer führt eine sichere Tür zur Doppelgarage, die mit doppelt verglasten Fenstern ausgestattet ist und leicht in einen zusätzlichen Raum umgewandelt werden könnte. Das elektrische Garagentor bleibt erhalten.

Eine weitere Tür führt auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und Grillbereich.

Über fünf Stufen erreicht man das Tiefparterre, wo sich drei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer befinden, alle ausgestattet mit Einbauschränken.

Vom Wohnzimmer führt die Treppe in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer befindet. Dieses verfügt über drei große Schiebetüren, die für eine ausgezeichnete Luftzirkulation sorgen. Von der umlaufenden Terrasse aus genießen Sie eine fantastische Aussicht auf die Landschaft sowie auf das nachts beleuchtete Schloss von Sax. Das Hauptschlafzimmer bietet zudem ein eigenes Ankleidezimmer und ein Ensuite-Bad.

Ein paar Stufen weiter oben befindet sich das fünfte Schlafzimmer mit einer großzügigen Dachterrasse.

Alle Fenster sind mit vierfach bruchsischerem Sicherheitsglas ausgestattet, was hervorragende Wärmedämmung gewährleistet, sowie mit elektrischen Rollläden. Dank dieser Ausstattung ist nur sehr wenig Heizung im Winter erforderlich. Für kühle Morgen sorgt der Kaminofen für wohlige Wärme im gesamten Haus.

Die Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage, die jedoch aufgrund der sehr guten Isolierung schon seit Jahren nicht mehr genutzt wurden. Die zentrale Klimaanlage müsste ersetzt werden (Kosten etwa 10.000 €), was bei der Preisgestaltung berücksichtigt wurde.

Die Villa ist besonders energieeffizient dank Drehstromanschluss und einer großen Solaranlage mit 20 Paneelen sowie Lithiumbatterien (3 Jahre alt), was die Stromkosten extrem niedrig hält.

Im Außenbereich gibt es einen Carport, gepflasterte Wege und eine liebevoll gestaltete Gartenanlage mit Palmen. Der Garten umgibt das gesamte Haus und ist pflegeleicht angelegt, unter anderem mit eindrucksvollen Olivenbäumen.

Neben dem 12 Meter langen Pool mit sanftem Gefälle befindet sich ein Freizeitbereich mit einem Billardtisch und einer Bar. Ein großes gemauertes Lagergebäude beherbergt die Fußbodenheizung, die Klimaanlage und die Technik für den Pool.

2.000 m<sup>2</sup> des Grundstücks sind hochwertig eingezäunt und von einer Betonmauer mit elektrischem Eingangstor umgeben. Die weiteren 8.700 m<sup>2</sup> sind mit Mandelbäumen bepflanzt und liegen auf einem ebenen, rechteckigen Grundstück. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Sax ist sehr beliebt, da es weit genug im Landesinneren liegt, um "ländlich" zu sein, aber dennoch nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und 35 Minuten von den Stränden entfernt ist.

Die Stadt ist über die Autobahn A31 (Alicante-Madrid) sowie per Bahn und Bus von Alicante aus hervorragend erreichbar.

Zudem befindet sich der AVE-Bahnhof Villena – Haltepunkt des Hochgeschwindigkeitszuges von Alicante nach Madrid – nur fünf Minuten entfernt. Mit dem AVE erreicht man Madrid in nur 2 Stunden und 9 Minuten für etwa 20€.

Aber bleiben wir zunächst in Sax: Sax wird von einer eindrucksvollen Burg aus dem 13. Jahrhundert dominiert, die als „Leuchtturm und Wächter der Grenze“ bekannt ist, eingebettet in eine Landschaft voller Geschichte und Felsen.

Wenn man nachts nach Hause fährt und das beleuchtete Schloss scheinbar in der Luft schwebt, ist das ein unvergleichlich schöner Anblick.

Wirtschaftlich wurde Sax nur geringfügig von der Finanzkrise betroffen, da hier drei internationale Unternehmen für Jalousien und Sonnenschutz ansässig sind, ebenso wie eine florierende Schuhindustrie.

Wenn Sie kürzlich Schuhe bei Debenhams gekauft haben, stammen diese möglicherweise aus Sax oder dem benachbarten Elda.

Vor Kurzem wurde ein Consum-Supermarkt (vergleichbar mit Waitrose oder M&S Food Hall) eröffnet, während die Supermärkte Hiperber und Mas y Mas schon lange bestehen.

Und wenn das noch nicht reicht: Ein Carrefour (vergleichbar mit Tesco) befindet sich nur acht Minuten entfernt in einem Einkaufszentrum mit zwei Kinos, eines davon zeigt Filme in englischer Sprache mit spanischen Untertiteln.

Sax bietet eine ausgezeichnete schulische Infrastruktur mit drei Grundschulen und einer weiterführenden Schule.

Was die Gesundheitsversorgung betrifft, ist Spanien im Allgemeinen – und Sax im Besonderen – dem Vereinigten Königreich weit überlegen.

In der Stadt gibt es ein neues Gesundheitszentrum mit acht Ärzten, zwei Krankenschwestern, Diabeteskliniken und einer 24/7-Notfallaufnahme.

Zehn Minuten entfernt befindet sich das preisgekrönte Universitätskrankenhaus "El Virgen De Salud" in Elda, bekannt für seine hervorragenden Chirurgen (auch wenn das Essen dort eher zu wünschen übrig lässt!).

Zudem wurde kürzlich ein Zentrum für Fibromyalgiepatienten eröffnet, das Therapien und Unterstützung anbietet.

In der Stadt gibt es mittlerweile vier Sprachschulen, und die Stadtverwaltung hatte ein Sprachtauschprogramm ins Leben gerufen, das möglicherweise erneut angeboten wird.

Spanisch zu lernen ist nicht so schwer, wie es scheint, vor allem mit modernen, gesprächsorientierten Methoden.

In Sax gibt es zahlreiche Restaurants und Bars, und die Preise sind oftmals unglaublich günstig: Ein gutes Drei- oder Vier-Gänge-Mittagessen kostet etwa 10€.

Für besondere Anlässe bieten sich die gehobenen Restaurants Casa Mami und La Torreta an.

Im nahegelegenen Villena (etwa 10 Minuten entfernt über die A31) findet man trendige Restaurants wie Tita's Gastronómico und Condumio.

Frühstück mit Kaffee und Toast kostet kaum mehr als 2,50€, und der Kaffee zählt wohl zu den besten Europas.