



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Villamartin

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Parkansichten

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 144 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 10

**Stadt :** 2

**Golf :** 5

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Kanalisation

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Solarium

Dieses wunderschöne Stadthaus ist die perfekte Wahl für alle, die ein komfortables und funktionales Zuhause in ruhiger Lage suchen. Mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem 54 m<sup>2</sup> großen privaten Garten bietet dieses Anwesen den idealen Platz, um das Leben im Freien zu genießen und das mediterrane Klima optimal zu nutzen.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool mit seinem einzigartigen Springbrunnen, der dem Außenbereich zusätzlichen Charme und Eleganz verleiht - ideal für eine Abkühlung an warmen Tagen.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, alle mit Fußbodenheizung ausgestattet, die ganzjährig für wohlige Wärme und Komfort sorgt.

Die Dachterrasse ist ein echtes Highlight und bietet den perfekten Platz, um Sonne zu tanken und gleichzeitig die freie Aussicht zu genießen. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Balkon, einen Grillplatz und einen wunderschön gepflegten Garten mit viel Platz zum Entspannen, Essen oder für gesellige Stunden.

Diese Immobilie ist ideal gelegen und bietet eine gute Anbindung an Supermärkte, Schulen und Freizeiteinrichtungen, was den Alltag angenehm macht. Egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder einen Feriendomizil an der wunderschönen Costa Blanca suchen, dieses Haus ist eine fantastische

