Haus zur Renovierung mit 3 Betten und Platz für Pool

Ref: BML8664

Preis €29.950

Art der Immobilie : Landhaus	**Schwimmbad :** Optional	**Hausbereich :**	180 m²
Standort : Macisvenda	**Garten :** Privat	**Grundstücksfläche :**	275 m²
Bereich : Murcia	**Orientierung :** Ost	**Flughafen :**	45
Schlafzimmer : 3	**Ansichten :** Bergblick	**Strand :**	45
Badezimmer : 1	**Parken :** Parken an der Straße	**Stadt :**	5
		Golf :	20

- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Kamin - Holzofen

Wir freuen uns, Ihnen dieses renovierungsbedürftige Anwesen mit separatem Privatgarten in einem wunderschönen Weiler in Stadtnähe präsentieren zu können.
Das Anwesen liegt am Rande von Macisvenda, einem kleinen Dorf direkt an der Grenze zu Murcia und nahe dem Hondon-Tal. Im Dorf finden Sie einige Cafés und Restaurants sowie einen kleinen Laden.
Zum Verkauf stehen zwei separate Gebäude: Das erste hat eine Erdgeschossfläche von 80 m² und derzeit 160 m² bebaute Fläche auf zwei Etagen. Das zweite Gebäude liegt direkt gegenüber auf der anderen Straßenseite und verfügt über ein 174 m² großes Grundstück mit einem kleinen Gebäude von ca. 31 m² sowie einem dahinterliegenden Höhlenhausteil, dessen Größe wir jedoch nicht kennen. Der dahinterliegende Bereich bietet einen atemberaubenden Blick über das Tal und eignet sich hervorragend für einen Pool- und Grillbereich.
Der Haupteingang des Anwesens befindet sich an der Straße. Hier befinden sich ein Eingangszimmer und ein angrenzendes Schlafzimmer. Das dahinterliegende Zimmer verfügt über einen Kamin und führt durch die Hintertür zum kleinen Gartenbereich. Hier führt ein Durchgang zum Abstellraum unter der Treppe und von dort aus in den ersten Stock. Der erste Stock ist in drei separate Räume unterteilt. Das Erdgeschoss und der erste Stock sind jeweils 80 m² groß. Der hintere Teil des Anwesens verfügt über einen kleinen Außenbereich von ca. 20 m² mit einem alten Lagerraum aus Stein, der als Lagerraum genutzt wird, aber komplett entfernt werden könnte, um einen Hinterhof zu schaffen.
Möglich wäre ein Haus mit drei oder vier Schlafzimmern, einem kleinen privaten Garten und einem separaten Bereich an der Vorderseite für einen Pool oder Whirlpool mit Sommerküche oder einen Gemüsegarten/Schrebergarten. Es besteht auch die Möglichkeit, den vorderen Bereich in ein kleines Gästehaus mit privatem Garten umzuwandeln.
Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschluss sowie einen Abwasseranschluss.
Das Anwesen liegt direkt an der Grenze zu Murcia, daher ist die Grunderwerbsteuer hier niedriger als in der Provinz Alicante. Zudem befindet es sich in einer Gegend von großer natürlicher Schönheit mit Blick auf die in der Ferne verschwindende Mondlandschaft von Fortuna und einem Balkon mit Blick auf die Berge von Murcia und Alicante.
Die Stadt Macisvenda bietet alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen. Sie ist eine tolle Gemeinde mit einem schönen altspanischen Flair.
Die nahegelegene Stadt Hondón de los Frailes ist weniger als 10 Autominuten entfernt und hat eine große britische, niederländische und belgische Bevölkerung sowie viele englischsprachige Bars, Cafés und Restaurants zur Auswahl.
Die Stadt Murcia und das große Gewerbegebiet sowie IKEA sind nur 30 Autominuten von der Villa entfernt.
Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten und der Flughafen Murcia etwa 50 Minuten entfernt.

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176