



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Hausbereich :** 495 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 9480 m<sup>2</sup>

Entdecken Sie eine einzigartige Mischung aus Luxus und Ruhe in dieser außergewöhnlichen Villa, die auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten Privatgrundstück inmitten einer blühenden Zitronenplantage liegt. Umgeben von Natur und doch nur eine kurze Autofahrt vom Meer entfernt, bietet dieses Anwesen einen friedlichen Rückzugsort, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

#### Kellergeschoss:

Ein vielseitiger und geräumiger Bereich, der sowohl für praktische Zwecke als auch für die Freizeit gedacht ist. Hier befinden sich eine Garage für mehrere Autos, ein privater Fitnessraum mit Dusche, ein spezieller Unterhaltungsbereich und eine Heimwerkerwerkstatt mit Regalen und Werkbank. Ein gemütliches Schlafzimmer und ein großzügiger begehbare Ankleideraum/Schuhschrank bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

#### Erdgeschoss:

Der Hauptwohnbereich empfängt Sie mit einem hellen und geräumigen Wohnzimmer, einer separaten, voll ausgestatteten Küche, einer Speisekammer und einem Waschraum mit Zugang zu einer Außenterrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene: ein elegantes Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein lichtdurchflutetes Büro mit direktem Zugang zur Terrasse - ideal zum Arbeiten von zu Hause aus oder zum Entspannen in der Sonne.

#### Erster Stock:

Im Obergeschoss sorgt ein Erkerfenster mit Blick auf den Wohnbereich für ein offenes Raumgefühl. Die Master-Suite verfügt über einen eigenen Balkon, ein luxuriöses Bad mit Hydromassage-Badewanne und einen begehbaren Ankleideraum. Zwei weitere Schlafzimmer (eines davon mit Einbauschränken) und ein Vollbad mit Badewanne vervollständigen diese Ebene.

#### Merkmale & Ausstattung:

Klimaanlage und Zentralheizung (Heizkörper) für ganzjährigen Komfort

Sicherheitsgitter und Mückenschutzgitter an allen Türen und Fenstern

Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet

Vollständig bewässerte Zitronenbäume in Produktion, die Charme und Wert hinzufügen

#### Standort:

Ideal gelegen, nur 5 Minuten von Carrefour und den Stadtzentren von Orihuela und Bigastro, profitiert die Immobilie von einem hervorragenden Zugang zu Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, umgeben von ähnlichen Häusern, bietet es sowohl Privatsphäre als auch ein starkes Gemeinschaftsgefühl.

Eine seltene Gelegenheit, modernen Komfort in einer ruhigen, ländlichen Umgebung zu genießen - verpassen Sie nicht das Video!