

# Schöne, netzunabhängige Finca mit 4 Schlafzimmern und 1 Bad in Almansa.

Ref: GM8890

Preis  
€199.995



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Almansa

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1972

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 190 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 33000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Solarenergie
- ✓ Kamin - Holzofen

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Pferdesport
- ✓ Terrasse

- ✓ Brunnen
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Zu verkaufen - 199.995 €

Autarke Finca ohne Nachbarn mit neuer REGA-Genehmigung für 2 Pferde

Diese schöne Finca liegt im Naturpark De Oula, nur 8 km von der Autobahn A31 entfernt. Sie bietet eine hervorragende Anbindung an Städte wie Caudete und Almansa und ist nur 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Weitere Städte wie Villena, Sax und Novelda sind ebenfalls leicht erreichbar, ebenso wie die A35 in Richtung Valencia (1 Stunde) und die A33 nach Murcia (ca. 1,5 Stunden).

Das Grundstück umfasst 33.000 m<sup>2</sup> eigenes, vollständig eingezäuntes Land. Es besteht aus flachen Flächen, ideal für Pferde, sowie Terrassen mit ca. 250 Mandelbäumen. Auf dem höchsten Punkt des Grundstücks befindet sich eine alte Ruine, die mit Genehmigung renoviert werden könnte.

Die Zufahrt erfolgt über einen typischen Nationalparkweg, der mit einem normalen Fahrzeug befahrbar ist und von der Gemeinde Almansa instand gehalten wird.

Die Wohnfläche beträgt 172 m<sup>2</sup>, zusätzlich gibt es eine Sommerküche, wodurch sich die Gesamtfläche auf 190 m<sup>2</sup> erhöht. Eine weitere Baugenehmigung für zusätzliche 80 m<sup>2</sup> liegt bereits vor. Das Haus wurde 1972 erbaut und verfügt über dicke Wände, die im Sommer für angenehme Kühle sorgen, hohe Decken und einen herrlichen Rundumblick.

Ausstattungsmerkmale der Immobilie:

- 4 große Schlafzimmer
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer
- Große Küche mit separatem Kühlraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Hauswirtschaftsraum mit Solarsystem und Wasserpumpe (auch als Sommerküche nutzbar)
- Außenbereich mit Grill
- Eigenes Wasser aus einem Brunnen, gespeist von der unterirdischen Quelle Los Guariños (1.000 Liter pro Tag)
- Genehmigter Tiefbrunnen mit allen erforderlichen Lizenzen, liefert 30 Liter pro Minute
- Highspeed-Internet
- Neues Solarsystem mit kanadischen Panels und modernen Lithium-Batterien (15 kW Speicher, 10 Jahre Garantie), unterstützt durch einen 6.000-Watt-Generator

Schwimmbecken und Planschbecken

Vorhanden, jedoch renovierungsbedürftig.

Almansa ist eine lebendige, traditionelle spanische Stadt mit vielen Festen, zwei Allgemeinkrankenhäusern, zahlreichen Restaurants, allen großen Supermärkten und touristischen Highlights wie der mittelalterlichen Burg und dem angrenzenden Naturpark. Die Gegend ist ideal zum Radfahren, Wandern, Klettern und für Erkundungstouren in historischen Höhlen.

Eine wirklich außergewöhnliche Off-Grid-Immobilie - vollkommen autark, ohne laufende Kosten, mit völliger Ruhe und Abgeschiedenheit (nächste Nachbarn ca. 3 km entfernt). Perfekt für Pferdehaltung, Naturliebhaber oder als Rückzugsort für Yoga, Meditation oder ganzheitliche Therapien.