



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Salinas

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 136 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3880 m<sup>2</sup>

- |                                      |  |                           |
|--------------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Sommerküche                        | ✓ Netzstrom                            | ✓ Leitungswasser          |
| ✓ Klimaanlage                        | ✓ Elektrische Tore                     | ✓ Doppelverglasung        |
| ✓ Zu Fuß in die Stadt                | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen                   | ✓ Grill                                | ✓ Satellitenschüssel      |
| ✓ Allzweckraum                       | ✓ Terrasse                             | ✓ Weiße Ware              |
| ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube                 |                           |

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Dieses atemberaubende Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Platz und Natur. Eingebettet in eine ruhige Wohngegend, umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft, bietet dieses Haus alles, was Sie sich gewünscht haben – und noch mehr. Mit drei Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer bietet es viel Platz für die ganze Familie, um einen entspannten Lebensstil zu genießen.

Die erst drei Jahre alte Küche ist ein echter Blickfang des Hauses. Ausgestattet mit einem Induktionsherd ist dieser Raum nicht nur stilvoll, sondern auch äußerst funktional für alle, die gerne kochen. Begrüßen Sie alle Ihre Gäste mit köstlichen Mahlzeiten, die in dieser modernen und effizienten Küche zubereitet wurden.

Im Freien entdecken Sie einen weitläufigen Garten von fast 4.000 m<sup>2</sup>, in dem Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen können. Mit zahlreichen Olivenbäumen und Weinreben ist dies der ideale Ort für alle, die das Leben im Freien schätzen. Der Garten bietet unzählige Möglichkeiten zur Landschaftsgestaltung, Entspannung oder sogar einen kleinen Gemüsegarten.

Dieses Haus verfügt außerdem über einen zusätzlichen Carport für zwei Autos, einen praktischen Schuppen und einen Hühnerstall – perfekt für alle, die frische Eier direkt aus dem eigenen Garten genießen möchten. Ein 18 m<sup>2</sup> großer Anbau mit drei Zimmern, einer vorinstallierten Dusche und einem Abstellraum bietet zusätzliche Flexibilität für Ihre Bedürfnisse.

Für ein angenehmes Raumklima sorgen drei Split-Klimaanlagen sowie ein gemütlicher Kaminofen für die kühleren Monate.

Die Lage ist ideal, nur 5 Gehminuten vom charmanten Dorf Salinas mit seinen gemütlichen Bars und Geschäften entfernt. Hier können Sie die lokale Kultur und die freundliche Atmosphäre genießen. Der Flughafen Alicante und die wunderschönen Strände sind nur 40 Autominuten entfernt, sodass Sie immer in der Nähe von Freizeitangeboten sind, ohne im Trubel zu leben.

Zusammenfassend lässt sich sagen: Dieses einzigartige Haus bietet Ihnen nicht nur einen Ort zum Leben, sondern auch einen Lebensstil, den Sie genießen können. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und entdecken Sie alle Möglichkeiten, die dieses Haus bietet. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!