



**Art der Immobilie :**  
Restaurierungsprojekt

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Gelegenheit bieten zu können: ein Grundstück mit Nebengebäuden, Wasser- und Stromanschluss sowie einer attraktiven Rendite.

Das Grundstück umfasst mehrere Lagerhallen, die sich aufgrund der 10.000 m<sup>2</sup> großen Fläche potenziell zu einem Wohnhaus umbauen lassen. Auch ein großer Pool ist vorhanden, der jedoch aufgrund seiner etwa 40 Jahre langen Nichtnutzung einer umfassenden Sanierung bedarf.

Hier liegt jedoch das Potenzial: Auf dem Grundstück befindet sich ein Telekommunikationsmast, für den die Telefongesellschaften dem Eigentümer jährlich rund 5.000 € zahlen.

Das Grundstück und die Nebengebäude sind fußläufig von Sax aus erreichbar und könnten eine einzigartige Immobilie sein.

Kontaktieren Sie uns, um mehr darüber zu erfahren.

Über Sax.

Das malerische Städtchen Sax schmiegt sich an einen Hang im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und ist eines von mehreren von Burgen geprägten Städten und Dörfern in dieser Region der Costa Blanca. Sax hat rund 9.000 Einwohner und liegt zwischen den Städten Villena und Elda. Die Geschichte von Sax reicht bis in die Zeit der maurischen Besatzung im 8. Jahrhundert zurück, und über die Zeit davor ist wenig bekannt.

Die Einwohner von Sax sind herzlich und freundlich, und die Stadt bietet eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants.

Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie immer gibt es in Sax zahlreiche Feste und Festivals, das wichtigste

