



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Petrer

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2008

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 218 m²

Grundstücksfläche : 10312 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 35 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Wasserdepot

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Keller

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Landhaus zum Verkauf in Petrer – 218 m² Wohnfläche auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 10.312 m². Wir präsentieren dieses charmante Landhaus, das im Jahr 2008 erbaut wurde, in einer ruhigen, naturnahen Umgebung nur 5 Minuten vom Stadtzentrum von Petrer (Alicante) entfernt. Die Immobilie bietet Privatsphäre, hochwertigen Ausbau und modernen Komfort – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Eigenschaften der Immobilie:

- Wohnfläche: 218 m².
- Grundstück: 10.312 m², vollständig eingezäunt – perfekt für Freizeitaktivitäten im Freien, Gärtnern oder zukünftige Erweiterungen.

Raumaufteilung:

- 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Einbauschränken.
- 2 vollständig ausgestattete Badezimmer – eines mit Dusche, das andere mit Badewanne – beide in ausgezeichnetem Zustand.
- Großzügiges Wohnzimmer im rustikalen Stil mit Kamin und Klimaanlage.
- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ebenfalls im rustikalen Stil. (Hinweis: Art des Backofens wurde nicht spezifiziert).
- Vorratsraum mit zusätzlichem Stauraum.

Untergeschoss / Garage:

- Große Garage ohne direkten Zugang zum Wohnbereich, mit Platz für mehr als 6 Fahrzeuge.
- Teilweise renoviertes Badezimmer, bereits im Bau.
- Vielseitiger Raum, geeignet als Werkstatt, Lagerraum, Hobbybereich oder Gästeunterkunft.

Ausstattung:

- Wasseranschluss über eine Genossenschaft, zusätzlich Wassertank mit ca. 8.000 Litern.
- Stromanschluss ans öffentliche Netz.
- Vorinstallation für Fußbodenheizung.
- Wärmespeichergeräte für den Winter sowie Klimaanlage im Wohnzimmer.
- Doppelt verglaste Fenster für Wärme- und Schalldämmung.
- Automatisches Einfahrtstor und Garagentor.

Außenbereich:

- Zusätzliche Struktur auf dem Grundstück, geeignet als Lagerraum oder Werkstatt.
- Grillplatz (Barbecue).
- Großzügiges Grundstück mit der Möglichkeit zum Bau eines privaten Pools.
- Komplett asphaltierter Zufahrtsweg direkt bis zum Haus.
- Internet über Cableworld verfügbar, Glasfaser möglich.

Lage:

Die Immobilie liegt in einer ruhigen ländlichen Gegend mit einem Restaurant in Gehweite und allen Annehmlichkeiten von Petrer nur 5 Autominuten entfernt.

Über Petrer und Umgebung:

Petrer ist eine lebendige Stadt mit reicher Geschichte und Kultur und bildet zusammen mit der Nachbarstadt Elda ein gemeinsames urbanes Gebiet mit umfangreichen Dienstleistungen: Einkaufszentren, medizinische Versorgung, Schulen, kulturelle Angebote und traditionelle Feste.

Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die mittelalterliche Burg, das historische Stadtzentrum und nahegelegene Naturschutzgebiete mit vielen Wanderwegen. Das mediterrane Klima bietet milde Winter und warme Sommer – perfekt für ganzjähriges Wohnen.

Dank der Lage nur 35 Minuten von Alicante und dem Flughafen sowie der Nähe zu den Stränden der Costa Blanca ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen, Arbeiten oder Investieren.

Verkaufspreis: 250.000 €

Eine bezugsfertige Immobilie mit hochwertiger Ausstattung, großzügigem Raumangebot, Privatsphäre, Komfort und großem Potenzial.