



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 115 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 25 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Umkleideraum

Willkommen in unseren außergewöhnlichen Neubauvillen im malerischen Pinoso. Hier trifft Luxus auf erschwingliche Preise in ruhiger, ländlicher Umgebung. Diese atemberaubenden Immobilien bieten einen hohen Wohnstandard und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für jeden Käufer.

Preise und Grundstücksinformationen

Der Angebotspreis von 269.995 € beinhaltet die Villa und einen 8x4-Pool. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung; die meisten Immobilien kosten derzeit zwischen 60.000 und 70.000 Euro.

Villenspezifikationen und individuelle Gestaltung

Jede Villa verfügt über ein 115 m² großes, modernes, offenes Design mit fließenden Übergängen zwischen den Wohnbereichen. Die Raumaufteilung kann individuell an den Geschmack und die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden. Wasser- und Stromanschluss sind im Preis inbegriffen und sorgen für ein unbeschwertes Wohnerlebnis.

Im Standardpreis enthalten:

1 m² große Terrasse rund um das Haus

Standardküche, vom Kunden aus verschiedenen Stilen ausgewählt

Vielfältige Fliesen für Bodenbeläge und Badezimmer

Standard-Badezimmerausstattung

10 mm starke Isolierung für Energieeffizienzklasse A (für Effizienz und Nachhaltigkeit)

Optionale Extras:

Größere Swimmingpools, wie der auf den Fotos abgebildete 10 x 5 m große Pool

Erhöhte 20 m² große Terrasse vor dem Haus (Standardausführung ebenerdig)

Weißer Balken an der Vorderseite des Hauses

Grill und Sommerküche

Garage oder Gästeparlament

Heiz- und Kühlsysteme

Grundstücksoptionen

Käufer können aus verschiedenen Grundstücken wählen und so die ideale Lage für sich finden. Verfügbare Grundstücke:

Gehweite zur Stadt (mit offener Landschaft und ohne Bäume)

Wenige Autominuten von der Stadt entfernt, mit malerischen Mandelhainen

Alle Villen haben eine geschätzte Bauzeit von 7-8 Monaten, was einen effizienten und dennoch hochwertigen Bauprozess gewährleistet.

Autarkes Wohnen

Für alle, die einen nachhaltigen Lebensstil anstreben, bieten wir folgende Ausstattungen an:

Komplette Solaranlagen für Energieunabhängigkeit

Gemüseärten für selbst angebaute Produkte

Wassersammelsysteme zur Senkung der Wasserrechnung (durchschnittliche jährliche Wasserkosten ca. 150 € ohne Ersparnisse)

Niedrige Betriebskosten mit einer jährlichen Gemeindesteuer von nur 300 €

Highspeed-Internet für 30 € pro Monat

Über Pinoso

Pinoso, auch bekannt als El Pinós, zählt dank seines Marmorabbaus, seiner florierenden Schuhindustrie, seiner Salzvorkommen und seines renommierten Wein- und Agrarsektors zu den wohlhabendsten Städten Spaniens. Die Stadt liegt im Herzen der Weinregion Alicante, umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft. Sie ist verkehrsgünstig gelegen, nur 45-50 Minuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und liegt nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso bietet eine hervorragende Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter:

- Mehrere Supermärkte: Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber
- Eine vielfältige Auswahl an Restaurants und Bars (über 50), darunter irische und indische Küche
- Ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte und Tierarztpraxen
- Wöchentlicher Samstagsmarkt und sechstägiger Indoor-Markt
- Drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule
- Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer

Lokale Sehenswürdigkeiten und Veranstaltungen

Pinoso ist bekannt für seine traditionellen spanischen Feste mit Paraden, Musikdarbietungen und zauberhaften Lagerfeuernächten, die die Straßen zum Leben erwecken. Die Stadt veranstaltet außerdem jährlich einen Stierlauf, ein ungefährliches Ereignis, das Besucher aus der ganzen Region anzieht.

Für alle, die ein breiteres Angebot an Annehmlichkeiten suchen, sind die nahegelegenen Städte Elda und Petrer nur 20 Minuten entfernt und bieten:

- Ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten
- Eine lebendige Auswahl an Bars und Restaurants
- Ein Einkaufszentrum
- Ein Carrefour, Aldi und Lidl
- Ein Kino mit wöchentlichen englischsprachigen Filmen
- Eine Bowlingbahn und Fast-Food-Restaurants
- Ein modernes internationales Fitnessstudio

Günstige Lage

Da der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände nur 45 Minuten entfernt sind, bieten diese Villen die perfekte Balance zwischen ruhigem Landleben und einfachem Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen, einschließlich Preisen für zusätzliche Ausstattungsmerkmale und größere Grundstücke, kontaktieren Sie uns bitte noch heute.