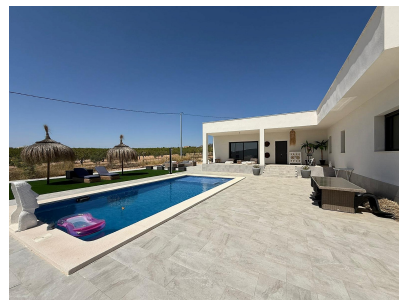


## Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Pinoso.

Ref: GM8897

**Preis**  
**€475.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 167 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Pelletofen

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Pinoso präsentieren zu können. Sie bietet Komfort und den perfekten mediterranen Lebensstil.

Im Innenbereich erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit hellem und einladendem Essbereich sowie eine schöne, moderne Küche mit hochwertiger Ausstattung. Die Küche verfügt außerdem über einen großzügigen, 4 x 2 m großen Hauswirtschaftsraum.

Drei wunderschön gestaltete Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird, laden zum Verweilen ein.

Zwei stilvolle Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung – Sie müssen an dieser Villa wirklich nichts tun. Sie ist schlüsselfertig, sodass Sie sofort entspannen und Ihr neues Leben in der Sonne genießen können.

Im Außenbereich erwartet Sie ein gepflegter Garten mit einem 8 x 4 m großen Pool, der sich ideal für eine Abkühlung an einem Sommertag eignet. Schöne Sitzbereiche laden zum Entspannen und für gesellige Stunden ein. Das Anwesen ist über ein elektrisch betriebenes Tor erreichbar.

In der charmanten Stadt Pinoso mit ihrer einladenden Gemeinde und ihren Annehmlichkeiten gelegen, ist dieses Haus bezugsfertig und lässt Sie Ihren Traum leben.

#### Über Pinoso

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Es ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45–50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit landesweit bekannten Paraden und Musikdarbietungen, magischen Lagerfeuern und Menschenmassen auf den Straßen statt. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird nichts angetan!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Wettkampf mit den Stieren in der Arena zuzusehen.