



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Monóvar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 30 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Solarium

Deutsch – Kürzlich renoviertes Stadthaus in Monóvar – 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 30 m² Solarium und privater Patio  
Willkommen in diesem wunderschön renovierten Stadthaus im charmanten und traditionellen Ort Monóvar, nur 25 Minuten von Alicante und dem internationalen Flughafen entfernt. Diese Immobilie verbindet modernen Komfort mit dem Charakter eines spanischen Dorfhauses – ideal als dauerhaftes Zuhause oder als pflegeleichtes Ferienhaus.  
Immobilienmerkmale:

3 großzügige Schlafzimmer

2 moderne Badezimmer, eines davon en suite

Offener Wohn- und Küchenbereich (Küche noch nicht installiert – Sie können Ihre Traumküche selbst gestalten)

Privater Innenhof – ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen in der Sonne

30 m² großes Solarium (nicht abgebildet) – eine fantastische private Dachterrasse mit viel Potenzial

Alles im Inneren ist neu – Böden, Fenster, Leitungen und Elektrik

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Bars und allen

Annehmlichkeiten entfernt. Es ist bezugsfertig und wartet auf Ihre persönliche Note.

Über Monóvar:

Monóvar ist eine typisch spanische Stadt in der Provinz Alicante, bekannt für ihre kulturelle Geschichte, lokalen Wein und entspannte Lebensweise. Es gibt zahlreiche Dienstleistungen, traditionelle Restaurants und eine wunderschöne Umgebung. Nur eine kurze Fahrt nach Elda und zu den Stränden der Costa Blanca.

Eine seltene Gelegenheit, ein stilvolles, sofort beziehbares Zuhause mit viel Licht, Platz und spanischem Flair zu einem hervorragenden Preis zu erwerben.