



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1294 m<sup>2</sup>

- |                       |                           |                        |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| ✓ Netzstrom           | ✓ Leitungswasser          | ✓ Klimaanlage          |
| ✓ Zu Fuß in die Stadt | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Alarmsystem          |
| ✓ Garage              | ✓ Terrasse                | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Haus mit 4 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, Bolepool und vernünftig dimensioniertem Grundstück. Wir sind stolz, dieses schöne Haus mit 3/4 Schlafzimmern (ein Schlafzimmer wird derzeit als zweites Wohnzimmer genutzt) und einem schönen Familienbadezimmer zum Verkauf anbieten zu können. Es steht auf einem knapp 1.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und eignet sich ideal als Ferienhaus oder als Dauerwohnsitz, da Sie nicht ständig Zeit im Garten verbringen müssen. Etwa 800 m<sup>2</sup> davon sind ein Feld, ideal zum Anbau von Gemüse oder zum Pflanzen von Obstbäumen. Es ist vom Haupthaus eingezäunt.

Am Eingang befindet sich ein Bole-Pool, der Sie in den Sommermonaten ideal abkühlt. Es gibt hier auch eine Garage und zwei Carports.

Wenn Sie sich dem Haupthausbereich nähern, gibt es einen pflegeleichten Bereich und die Haupttür zum Haus. Wenn Sie durch die Vordertür kommen, betreten Sie einen überdachten Bereich mit einem Raum auf der Rückseite (dieser Raum ist auf den Fotos oder im Video nicht zu sehen, da er derzeit zur Aufbewahrung einiger privater Gegenstände verwendet wird). Dieser zusätzliche Raum könnte ein weiteres Schlafzimmer oder eine Küche werden, wodurch der überdachte Bereich in ein Esszimmer verwandelt wird.

Wenn Sie durch die Tür gehen, werden Sie vom Flur begrüßt, mit einem Schlafzimmer auf der linken Seite (als Wohnzimmer genutzt) und zwei weiteren Schlafzimmern auf der rechten Seite. Dies bringt Sie in das geräumige Wohnzimmer mit der offenen Küche im amerikanischen Stil. Von hier aus haben Sie auch Zugang zum Familienbadezimmer und zum 4. Schlafzimmer.

Die Wohnung liegt in der Nähe der Stadt, an asphaltierten Straßen. Es ist jedoch erwähnenswert, dass Sie im Garten die Autobahn A31 hören können, die Sie leicht erreichen können.

