



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Sax

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Hausbereich : 293 m²

Grundstücksfläche : 242 m²

Wir freuen uns, diese ungewöhnliche Immobilie am Rande von Sax zum Verkauf anbieten zu können. Wir besitzen zwei nebeneinander liegende Häuser. Eines davon befindet sich in hervorragendem Zustand und verfügt über fünf Schlafzimmer (zwei im Erdgeschoss), eine Dachterrasse sowie eine große, offene Wohnküche. Das andere Haus in gutem Zustand könnte zwar renoviert werden, sollte aber unserer Meinung nach abgerissen werden, um dem Haupthaus eine große Terrasse und eine Garage mit Potenzial für einen Pool etc. zu verleihen.

Das Haupthaus hat eine Wohnfläche von 199 m² auf einem 116 m² großen Grundstück und verfügt über einen eigenen Garagenzugang von der Rückseite. Das beigefügte Video zeigt den Grundriss dieses Hauses. Es wurde 2004 komplett renoviert – mit neuer Verkabelung, neuen Sanitäranlagen usw. Die Küche ist bereits verkabelt und mit Wasser versorgt, sodass Sie Ihre eigenen Schränke usw. einbauen können. Zwei Bereiche im Außenbereich des Hauses lassen sich problemlos mit der angrenzenden Ruine verbinden und eignen sich daher ideal als Terrasse oder für ein Zweifamilienhaus.

Die Ruine verfügt über eigene Eigentumsurkunden und bietet 174 m² Wohnfläche auf einem 126 m² großen Grundstück. Obwohl sie reparaturfähig wäre, eignet sie sich unserer Meinung nach besser für den Neubau oder den Abriss des Hauses, um einen herrlichen Außenbereich für das größere Haus zu schaffen und möglicherweise einen schönen privaten Poolbereich hinzuzufügen. Zu dieser Ruine gehören außerdem eine Garage auf der Rückseite, ein Badezimmer (in schlechtem Zustand, könnte aber erhalten bleiben, wenn Sie einen Pool usw. hinzufügen) sowie ein Haus mit einem Fiberglasdach, das derzeit in zwei große leere Räume aufgeteilt ist.