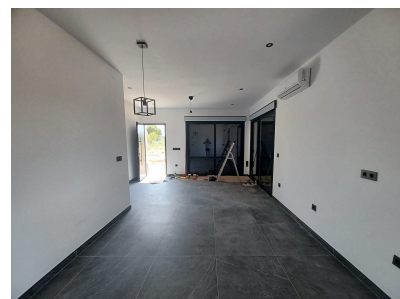


Möglichkeit zum Bau einer Villa in Pinoso, Fertigstellung in 6/8 Monaten.

Ref: PT3125

**Preis
€250.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich :

160
main
house....
guest
house
50 m²

Grundstücksfläche : 26500 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, ein bereits begonnenes Projekt mit allen Genehmigungen abzuschließen oder es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das 26.500 m² große Grundstück ist sehr privat, mit 300 Mandelbäumen bepflanzt und bietet eine herrliche Aussicht. Es verfügt über eine asphaltierte Zufahrt, einen Anschluss an das öffentliche Strom- und Wassernetz. Trinkwasser ist in der Straße vorhanden und kann angeschlossen werden (das Rathaus hat hierfür bereits eine Vermessung durchgeführt).

Das Projekt sieht ein 160 m² großes, modernes, einstöckiges Haus mit Pool, 50 m² großer Garage und einem 50 m² großen Gästehaus vor (die bereits fertiggestellt sind).

Es besteht die Möglichkeit, das Gästehaus zu bewohnen, während das andere Haus gebaut wird.

Die Architektenpläne liegen vor, um den vorgeschlagenen Haustyp zu sehen, dieser kann jedoch noch geändert werden. Bei einer Grundstücksgröße von 26.500 m² können Sie bis zu 2 % bebauen, also 530 m² (und das ist nur die Grundfläche). Wenn Sie sich für ein zweistöckiges Haus entscheiden, kann es bis zu doppelt so groß sein. Es bleibt also genügend Spielraum, um eine Außenküche/einen Grill und eine Toilette neben dem Pool oder sogar ein weiteres Gebäude hinzuzufügen.

Das Grundstück ist flach und nur wenige Gehminuten vom Dorf mit seiner netten Bar, die auch Essen serviert, und nur 2 km von der beliebten Stadt Pinoso mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs entfernt. Nur 45 Minuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt.

Das Grundstück kann auf Wunsch auch in zwei separate Häuser geteilt werden.

Dies ist ein widerwilliger Verkauf von den Eigentümern, deren Umstände sich geändert haben und das Projekt nicht mehr abschließen möchten. Das Haupthaus kann in ca. 6-8 Monaten fertiggestellt werden, da alles bereit ist. Der ursprüngliche Bauherr ist gerne bereit, das Projekt fortzusetzen, oder Sie können selbst entscheiden.

Die genauen Kosten für den Bau des zweiten Hauses erfahren Sie auf Anfrage bei uns, sie werden sich aber auf ca. 250.000 – 270.000 Euro belaufen.