alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Neubauvilla mit Pool

Ref: GM2292

Preis €249.500

Art der Immobilie : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Hausbereich :**	111 m²
Standort : Pilar de la Horadada		**Garten :** Privat		**Grundstücksfläche :**	140 m²
Bereich : Alicante		**Orientierung :** N / A		**Solariumbereich :**	70 m²
Schlafzimmer : 3		**Parken :** Auffahrt		**Flughafen :**	35 mins
Badezimmer : 2				**Strand :**	10 mins
				Stadt :	5 mins
				Golf :	10 mns

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Solarium
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Weiße Ware

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Wir freuen uns, Ihnen diese Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Pilar de la Horadad präsentieren zu können. Die Villa bietet einen schönen Wohnbereich mit offener Küche, viel Platz zum Unterhalten oder Entspannen. Es gibt drei geräumige Schlafzimmer und zwei gepflegte und stilvolle Badezimmer.
Der Außenbereich umfasst eine Sonnenterrasse und einen schönen Pool, der an Sommertagen zum Abkühlen einlädt. Das Haus steht auf einem 140 m² großen Grundstück mit kleiner Auffahrt. Eine Klimaanlage ist vorhanden, die Möbel und die Küchengeräte sind im Preis inbegriffen. Diese Villen sind eine hervorragende Investition – ob für den Urlaub, zum Selbstbewohnen oder zur Vermietung.
Für weitere Informationen zu diesen schönen Villen kontaktieren Sie uns gerne.
Pilar de la Horadada ist eine charmante Stadt mit spanischem Flair im Süden der Provinz Alicante, direkt an der Grenze zur Region Murcia. Pilar de la Horadada gilt als junge Stadt, hat aber die Traditionen und den Charme einer typisch spanischen Stadt bewahrt. Es liegt etwa 3 km von atemberaubenden Sandstränden entfernt und ist von Natur und Ackerland umgeben.
Im Landesinneren liegt die malerische Gegend von Pinar de Campoverde. Dieses Stadtgebiet gehört zu Pilar de la Horadada und besticht durch geschützte Naturlandschaften wie den Rio Seco. Es ist ein schönes Gebiet, um dem Alltag zu entfliehen und die herrlichen Düfte der Pinienwälder und die süßen Aromen der blühenden Zitrusbäume der umliegenden Plantagen zu genießen. Die Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen ein. Abenteuerlustige können auch Mountainbiken. In Richtung Meer finden sich zahlreiche schöne Strände, darunter Torre de La Horadada, Mil Palmeras und Higuericas. Für Golfbegeisterte gibt es in der Umgebung zahlreiche Golfplätze.
Pilar de la Horadada hat einen schönen und modernen Stadtplatz mit vielen charmanten Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants. Entlang der Hauptstraße „Calle Mayor“ finden Sie mehrere Lebensmittelgeschäfte, Banken, Cafés, Bars und Restaurants. Die Stadt verfügt außerdem über mehrere Fitnessstudios, Sportanlagen sowie Tennis- und Paddle-Tennisplätze. Das öffentliche Sportzentrum ist modern und bietet ein beheiztes Hallenbad mit olympischen Maßen, ein Fitnessstudio, Paddle-Tennis, Tennis und viele weitere Sport- und Aktivitätsmöglichkeiten.
Zum Strand führt der Fuß- und Radweg „La Rambla“. Er bietet eine bequeme und sichere Möglichkeit, die Küste zu erreichen, ohne Straßen überqueren oder in dichten Verkehr geraten zu müssen. Vom Zentrum von Pilar aus dauert es mit dem Fahrrad knapp 10 Minuten zum Strand und etwa 15 Minuten zum alten Platz in Torre de la Horadada.