# Neubauvilla 195m2 mit Pool und Grundstück

Ref: HL2033

**Preis €401.000**

**Art der Immobilie :** Villa
**Standort :** Pinoso
**Bereich :** Alicante
**Schlafzimmer :** 4
**Badezimmer :** 3
**Baujahr :** 2019

**Schwimmbad :** Privat
**Garten :** Privat
**Orientierung :** Süden
**Ansichten :** Bergblick
**Parken :** Auffahrt

| | |
|---|---|
| **Hausbereich :** | 195 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 10000 m² |
| **Flughafen :** | 45 mins |
| **Strand :** | 45 mins |
| **Stadt :** | 5mins |
| **Golf :** | 25 mins |

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Umkleideraum
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Solare Warmwasserbereitung
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse
- ✔ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- ✔ Netzstrom
- ✔ Öl-Zentralheizung
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Solarenergie
- ✔ Pferdesport
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Garage
- ✔ Solarium
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Traumhafte Neubauvillen in Alicantes wunderschöner Landschaft.
OPTION 120 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 297.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro.
OPTION 150 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 337.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro.
OPTION 163 m².
Hauspreis mit Pool (8 x 4 m): 357.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3/4 Schlafzimmer und 2/3 Badezimmer.
OPTION 180 m²:
Hauspreis mit Pool (8 x 4 m): 381.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.
OPTION 195 m²:
Hauspreis mit Pool (8 x 4 m): 401.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.
OPTION 220 m².
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 443.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3/4 Schlafzimmer und 2/3 Badezimmer.
OPTION 225 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 454.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.
OPTION 245 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 487.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 5–6 Schlafzimmer und 3–4 Badezimmer.
OPTION: 270 m².
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 545.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien kosten derzeit etwa 60.000 bis 70.000 Euro. 5–6 Schlafzimmer und 3–4 Badezimmer.
Alle Häuser verfügen über eine 2 m lange Betonterrasse rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar), 1 m rund um das Haus, Eingangstor, 3.000 m² große Umzäunung, vorinstallierte Abluftklimaanlage, Standardküche, Sicherheitstür, deutsche Dreh-/Kippfenster (oder Schiebefenster, falls vorhanden). bevorzugt), eingebauter Kamin und Schornstein, Vorinstallation für TV und Internet, Kiesauffahrt plus ein paar Meter rund um das Haus, Klärgrube.
Die Badezimmer verfügen über eine Duschsäule, eine Duschwanne oder eine Badewanne, Waschbecken (verschiedene Farben zur Auswahl) mit Waschbecken, Wasserhähnen und Spiegeln sowie eine große Auswahl an Wandfliesen.
Große Auswahl an keramischen Bodenfliesen, verschiedenen Farben, Holzoptik usw.
Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, Spüle und Wasserhahn aus Edelstahl, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Verschiedene Granit-Arbeitsplatten zur Auswahl im Budget enthalten, weitere Stein-Arbeitsplatten als Extras erhältlich. Weiße Ware nicht im Lieferumfang enthalten.
Marmortreppe (cremefarben oder grau) und Geländer im Lieferumfang enthalten, außerdem Geländer für die Veranda.
Großes feststehendes Glasfenster im Treppenhaus für zusätzliches Licht.
Auswahl an Fliesen- und Stufendesigns für das Schwimmbad. Wahl des Granits für die Außentreppen und Fensterbänke der Häuser.

Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertige Materialien für ein perfektes Finish.
Unsere hervorragende 10-cm-Dämmung rundherum garantiert mindestens ein Energiezertifikat der Klasse B, in den meisten Fällen jedoch ein A-Zertifikat (je nach Hausgröße und -design). Wir haben eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Badezimmer, die in Ihrem Budget enthalten sind.
Wir verfügen über verschiedene legale Baugrundstücke, von denen einige fußläufig in die Stadt zu erreichen sind, andere völlig privat und unsere beliebtesten liegen innerhalb von 5 bis 10 Autominuten von einer Stadt entfernt. Wir haben ein Grundstück für jeden Geschmack, alle mit atemberaubender Aussicht und alle verfügen über Stadtwasser und Strom, die im Preis inbegriffen sind, sowie Highspeed-Internet.

Sie können das Haus Ihren Wünschen entsprechend anpassen, die meisten internen Änderungen sind kostenlos, die Häuser können erweitert werden und wir können sogar Ihren eigenen Entwurf bauen.
Upgrade auf einen 10 x 5 m großen Pool 4.500 €.
Es kann eine Einzel- oder Doppelgarage hinzugefügt werden. Gästehaus auch optional und anpassbar.

Alle Unterlagen sind enthalten (Baugenehmigung, Wohngenehmigung, 10 Jahre Baugarantie usw.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos.
Schlüsselübergabe erfolgt innerhalb von 7-8 Monaten nach der ersten Zahlung.
EPC-Rating A (am besten).

Diese wunderschönen Landresidenzen werden individuell an den persönlichen Geschmack jedes Kunden angepasst. Das auf diesen Bildern gezeigte Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m² großes Gästehaus, und die Kunden haben später einen Grill und eine Sommerküche hinzugefügt.
Die Mustervilla verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie ein paar Terrassen vor zwei Schlafzimmern, die einen herrlichen Blick über Weinberge oder Obstgärten bieten. Es ist außerdem für Kanalkühlung und -heizung mit Klimaanlage in allen Räumen vorinstalliert, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.
Wir arbeiten mit jedem Kunden zusammen, um seine Traumvilla auf seine einzigartige Art und Weise zu gestalten und unterstützen ihn bei jedem Schritt auf dem Weg.

Villa mit traditionellen spanischen Akzenten und supermodern, hell und sauber.
Wow-Effekt bei Neubauten ... Sehen Sie sich das Video an: http://youtu.be/WNYNEtlFQpM
Die Mindestgrundstücksgröße, auf der bebaut werden kann, beträgt 10.000 m². Verfügbare Grundstücke mit Stadtwasser, Strom und Highspeed-Internet in Pinoso und anderen Gebieten.
Kontaktieren Sie uns für eine Videotour und weitere Details.
Haben Sie schon einmal davon geträumt, Ihr eigenes Traumhaus in der Sonne zu bauen? Wir helfen Ihnen, diesen Traum zu verwirklichen!
Wir bauen seit über einem Jahrzehnt in der Region und haben derzeit im Jahr 2023 mehr als 15 Projekte im Bau.
Sie befinden sich alle in verschiedenen Stadien, die Sie sehen können. Alle sind unterschiedlich, da die Leute sie an ihren Geschmack und ihr Budget anpassen. Sie können sie alle ansehen.
Es gibt viele zufriedene Kunden, die Ihnen gerne ihr Traumhaus zeigen, das wir für sie gebaut haben.

Unsere neu gebauten Villen verfügen nun über folgende Möglichkeiten zum autarken Wohnen (sie sind bereits mit Strom und Wasser ausgestattet):
Komplette Solarsysteme
Wassertankspeicher aus Regenwasser
Erhöhtes Gemüse
Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10,000 €.
Stufenzahlungen sind mit einer ersten Anzahlung von 30 % (der Baukosten ohne Berücksichtigung des Grundstückswerts) möglich, mit der Option, das Grundstück zu diesem Zeitpunkt auf Ihren Namen zu kaufen. Weitere Zahlungen können Ihren Wünschen entsprechend angepasst werden, normalerweise zwei weitere 30 %-Zahlungen und eine letzte 10 %-Zahlung nach Abschluss.
Die Zahlung der ersten Stufe umfasst das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zäune, Fundamente und die Fertigstellung der Betonkonstruktion.

Auch erhältlich in Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe und umliegenden Städten wie Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas und Gebieten wie Dolores und Catral, abhängig vom Grundstückspreis.
Durch den Einsatz modernster hochwertiger Bautechniken garantieren wir jetzt ein B-Energiezertifikat, das Ihre Steuerlast senkt und Ihnen Geld für Kühlung und Heizung spart.
Mit verschiedenen Grundstücken zur Auswahl rund um die wunderschöne Weinregion Alicante; Die Gebiete Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda und Raspay bieten atemberaubende Ausblicke und den besten spanischen Lebensstil. In dieser Gegend gibt es einige spektakuläre Weinbaustädte, die traditionell charmant und einladend sind. Alle unsere Grundstücke sind innerhalb von 10 Autominuten von Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Aktivitäten entfernt.
Die meisten unserer Grundstücke liegen innerhalb einer 45-minütigen Fahrt vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante entfernt.
Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmormine, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.
Pinoso verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische Restaurants und Bars (50+), ein 24-Stunden-Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt und eine Wochenzeitung Markt am Samstag und Innenmarkt, 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischkurse für Ausländer beherbergt.
Das ganze Jahr über gibt es in Pinoso seine traditionellen spanischen Feste mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuer mit magischem Gefühl und Orte, an denen Menschen auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Stierrennen (die Stiere kommen nicht zu Schaden!), das Menschenmengen aus der ganzen Region anzieht, um zuzusehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Stieren in der Spezialarena anschließen.
Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Indoor-Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino, in dem wöchentlich englische Filme gezeigt werden. Bowling- und Fast-Food-Läden.
Der Flughafen, die Stadt und die Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.