



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30min

**Strand :** 30min

**Stadt :** walking

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Teilmöbliert

Freistehende Villa, nur wenige Gehminuten von Monovar entfernt, mit einer Größe von ca. 100 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, einem Wohn-/Esszimmer und einer offenen Küche.

Die Grundstücksgröße beträgt 2000 m<sup>2</sup> und ist vollständig umzäunt und verfügt über eine automatische Toreinfahrt. Es gibt einen Swimmingpool, eine 45 m<sup>2</sup> große Sommerküche am Pool mit Bad, einen offenen Grillplatz, zwei Abstellräume, ein Kinderspielzimmer und verschiedene Sitzbereiche. Im Garten gibt es große Pinien, die im Sommer Schatten spenden. Komplett renovierte Villa, bezugsfertig.

Monovar ist eine kleine Stadt in der Provinz Alicante mit über 13.000 Einwohnern. Es liegt etwa 15 km von Pinoso entfernt und ist berühmt für seine Marmorsteinbrüche, die Schuhherstellung und den Wein. Die Stadt liegt in einer hübschen Bergregion auf einer Höhe von 341 m (1.119 ft). In Monovar finden im Laufe des Jahres mehrere traditionelle Feste statt, von „Zwerge und Riesen“ im Juli bis zum einwöchigen Stadtfest im September zu Ehren der Virgen de los Remedios.

Wie in vielen Städten der Region gehören zu den traditionellen Speisen Reisgerichte mit Kaninchen und Schnecken, Gazpacho Manchego - ein herzhafter Kanincheneintopf, Migas - gebratene Semmelbrösel mit Knoblauch und meist Chorizo und natürlich der lokale Rotwein. Es gibt 4 Bodegas in der Nähe.

Die moderne Stadt verfügt über viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, ein Theater/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und ein interessanter Tagesbesuch. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße, die von Elda nach Pinoso führt.