



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Novelda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 1924

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 414 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

Eingebettet auf einem weitläufigen Grundstück, umgeben von majestätischen Eichen und einem Garten voller Wildblumen, steht ein prächtiges Landhaus voller Geschichte und Charakter. Dieses prächtige Anwesen aus einem Jahrhundert strahlt zeitlosen Charme aus und bietet mit seiner eleganten Architektur und den aufwendigen Details einen Einblick in die Vergangenheit.

Wenn Sie sich dem Haus nähern, werden Sie von einer geschwungenen Auffahrt begrüßt, die von verwitterten Steinsäulen gesäumt ist und deren aufwendige Schnitzereien an die Handwerkskunst vergangener Zeiten erinnern. Die mit alten Ziegeln verkleidete und mit kletterndem Efeu geschmückte Außenfassade strahlt Erhabenheit und Nostalgie aus.

Jedes Zimmer erzählt seine eigene Geschichte, mit verzierten Kaminen, originalen Harthölzern und übergroßen Fenstern, die den Blick auf die weitläufige Landschaft rahmen.

Das Herzstück des Hauses ist zweifellos die geräumige Küche, in der Sonnenlicht durch Bleiglasfenster einfällt und den abgenutzten Bauertisch beleuchtet, der als Mittelpunkt vieler Zusammenkünfte dient. Hier stehen moderne Geräte Seite an Seite mit antikem Kochgeschirr und laden die Gäste ein, ihrem inneren Koch freien Lauf zu lassen und unvergessliche Mahlzeiten zu kreieren.

Draußen ist das Gelände ebenso bezaubernd, mit einem vernachlässigten Swimmingpool, der zur Restaurierung einlädt. Umgeben von rissigen Fliesen und überwuchertem Laub verspricht es entspannte Sommertage, an denen man in der Sonne faulenzen und sich bei einem erfrischenden Bad abkühlen kann.

Auch wenn dieses historische Anwesen einer liebevollen Pflege bedarf, steckt es voller Potenzial und bietet die perfekte Gelegenheit für jeden mit der Vision, ihm seinen früheren Glanz zurückzugeben. Mit seinen neun Schlafzimmern und vier Badezimmern ist es ein idealer Kandidat für diejenigen, die es in einen charmanten Airbnb-Rückzugsort verwandeln möchten, wo Gäste der Hektik des Stadtlebens entfliehen und in die Ruhe der Landschaft eintauchen können.

Novelda ist eine Stadt in der spanischen Provinz Alicante. Im Jahr 2009 hatte sie eine Gesamtbevölkerung von 27.135 Einwohnern. In Novelda gibt es wichtige Steinbrüche und Minen für Marmor, Kalkstein, Kieselsäure, Ton und Gips. Es ist ein wichtiges Zentrum der Marmorindustrie. Es wurde wahrscheinlich von Griechen besiedelt, obwohl es von Karthagern und Römern kontrolliert wurde. Einige Jahrhunderte später wurde es von einem Sohn von Ferdinand III. von Kastilien von den Mauren erobert.

Zu den Sehenswürdigkeiten von Novelda zählen das Kloster Santa Maria Magdalena (aus dem 19. Jahrhundert) mit einer von einem Schüler Antoni Gaudís entworfenen Kirche, die maurische Mola-Burg mit ihrem einzigartigen dreieckigen Turm und das Museum des Modernismus.