2-stöckige Villa in Monóvar

Ref: JJMA7335

Preis €260.000

Art der Immobilie :	Villa	**Schwimmbad :**	Optional	**Hausbereich :**	280 m²
Standort :	Monovar	**Garten :**	Privat	**Grundstücksfläche :**	227 m²
Bereich :	Alicante	**Orientierung :**	Süden	**Flughafen :**	35 mins
Schlafzimmer :	6	**Ansichten :**	Bergblick	**Strand :**	35 mins
Badezimmer :	2	**Parken :**	Carport	**Stadt :**	5 mins
Baujahr :	1970			**Golf :**	35 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Netzstrom
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Terrasse
- ✔ Teilmöbliert
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Zweistöckige Villa in Monóvar
Haupteigenschaften:
- *Zimmer:* 6 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken in allen oberen Räumen
- *Badezimmer:* 2 komplette Badezimmer
- *Wohnzimmer:* 2 große Wohnzimmer, eines davon mit Kamin
- *Wasser:* Zisterne für Trinkwasser
- *Möbel:* Teilmöbliert
- *Heizung:* Zentral im ganzen Haus
- *Pflanzen:* 2
- *Zusätzliche Räume:* Großer Bereich, der derzeit als persönliche Werkstatt genutzt wird
Standort und Umgebung:
- *Schule:* Etwa 5 Minuten zu Fuß
- *Monóvar Sports Center:* 3-5 Minuten mit dem Auto
- *Werkstatt und Tankstelle:* 100 Meter Fußweg
Diese beeindruckende zweistöckige Villa in Monóvar ist eine einzigartige Gelegenheit, in einem geräumigen und komfortablen Haus mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag zu leben. Mit 6 Schlafzimmern, alle mit Einbauschränken ausgestattet, und 2 kompletten Badezimmern ist dieses Haus auf die Bedürfnisse einer großen Familie oder derjenigen, die gerne große Räume haben, ausgelegt.
Die 2 Wohnzimmer bieten Unterhaltungs- und Entspannungsbereiche, wobei eines davon mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist. Die Zentralheizung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima. Das Haus verfügt über eine Zisterne für Trinkwasser, was für zusätzliche Autarkie und Sicherheit sorgt.
Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen geräumigen Bereich, der derzeit als persönliche Werkstatt genutzt wird und sich perfekt für Heimwerkerprojekte oder zusätzlichen Stauraum eignet.
Das Chalet liegt in einer ausgezeichneten Gegend von Monóvar, nur 5 Gehminuten von einer Schule und 3-5 Autominuten vom Sportzentrum Monóvar entfernt. Eine Werkstatt und eine Tankstelle befinden sich 100 Meter entfernt und bieten Komfort für den täglichen Gebrauch.
In dieser teilmöblierten Immobilie können Sie sofort einziehen und den restlichen Räumen Ihre persönliche Note verleihen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese prächtige Villa zu erwerben und sie in Ihr ideales Zuhause zu verwandeln. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!
Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, nicht weit von Elda entfernt. Das Reiseziel ist ein schöner Ort zum Erkunden, da es viel Geschichte und Kultur zu bieten hat und man dort auch eine wunderbare Küche genießen kann. Die moderne Stadt hat viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, ein Theater/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und ein interessanter Tagesausflug. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße, die von Elda nach Pinoso führt.