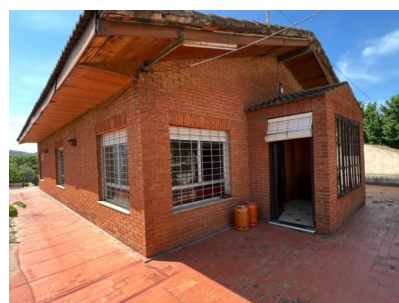
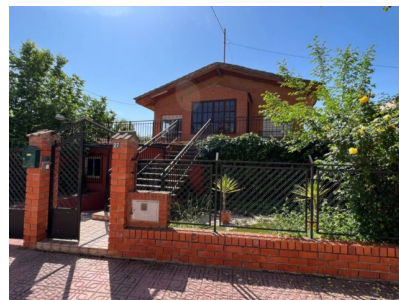


# Schönes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer in Hondon De Los Frailes

Ref: CC0570

**Preis**  
**€250.000**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Hondon de los Frailes

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 469 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1076 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Kanalisation

Dieses einzigartige Anwesen liegt mitten im Dorf Hondón de los Frailes und ist daher ideal für alle, die alles zu Fuß erreichen möchten. Das Gebäude stammt aus den 70er Jahren und wurde nie renoviert. Modernisierungsarbeiten sind geplant. Die 469 m<sup>2</sup> große Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Parkplatz (5 Autos) sowie Büros und Lagerräume. Im ersten Stock (ohne Verbindung zur Garage) befindet sich das ca. 130 m<sup>2</sup> große Haus. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle mit einem quer durch das Haus verlaufenden Flur. Dort befinden sich ein Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und am Ende des Flurs eine große Küche mit offenem Kamin, die in einen Wintergarten mit herrlicher Aussicht führt. Zu beiden Seiten des Wintergartens befinden sich großzügige Terrassen. Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein großer Swimmingpool, eine Außentoilette, Abstellräume und ein Garten mit Olivenbäumen. Am Ende des Gartens befindet sich ein 124 m<sup>2</sup> großer Schuppen mit direktem Zugang zur Straße. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.076 m<sup>2</sup>. Davon entfallen 692 m<sup>2</sup> auf das Grundstück mit Haus und Swimmingpool, der Rest auf den Olivengarten und den Schuppen. Dank seiner Lage bietet dieses Anwesen vielfältige Möglichkeiten, beispielsweise die Parkplätze und/oder die Halle für gewerbliche Zwecke zu nutzen. Das Haus mit Garage steht für 250.000 € zum Verkauf, der Schuppen mit Garten für 50.000 €. Über Hondon de Los Frailes.

Ende Februar färbt sich das Tal rosa und weiß, wenn die Mandelbäume in voller Blüte stehen.

Das malerische Tal der Mandeln, Oliven und Weinreben ist von zahlreichen Gebirgsketten umgeben. Das Dorf Hondón de los Frailes, das im Talgrund etwa 400 Meter über dem Meeresspiegel liegt, ist der Lebensfaktor.

Es gibt viele Wandermöglichkeiten, insbesondere auf den Bergpfaden, die einen atemberaubenden Blick über mehr als nur ein Tal bieten. Der Blick auf die gegenüberliegende Seite unterstreicht die raue Naturlandschaft und die Umgebung. Dieser Ort ist vom Dorf Hondón de los Frailes aus in einer Stunde zu Fuß erreichbar.