



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Petrer

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 141 m²

Sup. parcela : 10700 m²

Zona de terrazas : 32 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 35 mins

Ciudad : 7 mins

Golf : 20 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Depósito de agua

✓ Energía solar

✓ Calefacción por pellets

✓ Garaje

✓ No amueblado - por negociación

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Doble acristalamiento

✓ Sistema de alarma

✓ Lavadero

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

✓ Terraza

Villa en Venta en Petrer

Impresionante villa situada en un entorno natural único en Petrer, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza sin renunciar a todas las comodidades modernas.

Terreno y Jardines

Superficie total: 10.700 m², de los cuales 2.500 m² están vallados.

Rodeada de frondosos bosques de olivos, almendros e higueras, perfectos para los amantes de la naturaleza y la privacidad.

Piscina privada (8x4 m) equipada con:

Sistema automático de electrólisis de agua salada, evitando insectos.

Nueva bomba instalada en 2024.

Bomba de calor para disfrutar todo el año.

Coberturas de verano e invierno.

Pérgola bioclimática (6x3 m) con:

Iluminación LED.

Calefacción y tienda para mayor confort.

Zona de barbacoa para reuniones al aire libre.

Pista de petanca, ideal para disfrutar del ocio en familia o con amigos.

Sistema de agua agrícola con tanque de 2 m³, filtración (instalado en 2023) y descalcificación.

Portón eléctrico para un acceso seguro y cómodo.

La Casa

Superficie construida:

Vivienda principal: 141 m².

Garaje: 53 m² con puerta eléctrica.

Terraza: 32 m² con techo de cristal retráctil.

Reformada íntegramente, con acabados modernos y funcionales.

Eficiencia energética:

Paneles solares.

Cerramientos de PVC con climalit, rejas, persianas de PVC y mosquiteras en todas las ventanas.

Seguridad: Alarma con sistema de verificación.

Confort:

Estufa de pellets.

Aire acondicionado frío/calor en comedor y dos dormitorios.

Cocina totalmente equipada con sistema de filtración de agua.

Baños reformados con detalles de calidad.

Distribución interior:

3 habitaciones amplias.

2 baños modernos.

Cocina.

Comedor.

Cuarto de lavado.

Patio cerrado.

Un Hogar Listo para Disfrutar

Esta villa combina a la perfección la belleza del entorno natural con las comodidades más modernas, ofreciendo un espacio único para vivir o disfrutar como segunda residencia. No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que tiene para ofrecer.

¡Contáctanos para más información o para programar una visita!

Petrer y Elda son dos grandes ciudades fusionadas en una, con una población total de más de 85.000 habitantes. Se encuentra a menos de 20 minutos en coche del centro de Alicante y de las playas, y a 20 minutos del aeropuerto de Alicante. La fabricación de calzado es la principal industria de la ciudad, y Elda es la sede del Museo del Calzado. Elda también acoge una feria anual de calzado, que atrae a expositores, diseñadores y fabricantes de toda Europa. Otras manufacturas incluyen papel y muebles.

Cuenta con todos los servicios y supermercados, como Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum y más, así como un centro comercial, cine con películas en inglés proyectadas semanalmente, bolera, dentistas de habla inglesa, un gran gimnasio internacional, veterinaria, mercados semanales, establecimientos de comida rápida, escuelas primarias, escuelas secundarias, escuelas de música, un teatro, muchos parques y una gran variedad de bares y restaurantes.