



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Año construido : 2025

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 130 m²

Sup. parcela : 10000 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 40 mins

Ciudad : 5-10 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

VILLAS DE OBRA NUEVA EN PINOSO – ¡TERRENOS INCLUIDOS!

Descubre estas impresionantes villas de una sola planta ubicadas en parcelas rústicas de 10.000 m² (2.500 m² vallados) en el pintoresco pueblo de Pinoso. Diseñadas para el confort moderno y una vida tranquila, estas viviendas ofrecen:

Dos amplios dormitorios y dos elegantes baños

Cocina de concepto abierto con salón y comedor

Armarios empotrados con gran capacidad de almacenamiento

Piscina privada (8m x 4m) con iluminación LED

Plazas de aparcamiento dentro de la parcela

Si buscas tranquilidad, rodeado de montañas y pueblos tradicionales españoles, estas villas son la opción ideal.

¿Por qué elegir Pinoso?

Ubicado a solo 45 minutos de Alicante, Pinoso ofrece un auténtico estilo de vida rural español – sin semáforos, con poco tráfico y rodeado de paisajes impresionantes de viñedos, almendros y olivares. En febrero, el campo se convierte en un mar rosa con la floración de los almendros.

A pesar de su entorno tranquilo, Pinoso cuenta con todas las comodidades esenciales:

Bares, restaurantes y tiendas

Centro médico 24 horas y clínicas dentales

Escuelas primarias y secundarias

Teatro, biblioteca y espacios culturales

Centro deportivo con piscinas exteriores, pistas de tenis y gimnasio

Zonas de picnic con barbacoas entre los pinos

Calidad de Construcción – Modelo Coliseo

Cimentación & Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa actual.

Fachada & Cubierta

Acabado en monocapa blanca (color personalizable).

Muros de ladrillo termoarcilla con aislamiento.

Cubierta tradicional a cuatro aguas con tejas.

Carpintería Exterior & Interior

Puerta de entrada de seguridad reforzada.

Ventanas de aluminio negro con doble acristalamiento Climalit y rotura de puente térmico.

Armarios empotrados completamente forrados con cajones y barras para colgar ropa.

Suelos & Revestimientos

Suelos de gres porcelánico elegante (personalizable).

Pavimento antideslizante en terrazas y zonas exteriores.

Baños

Azulejos cerámicos de alta calidad en paredes y suelos (personalizable).

Ducha tipo walk-in con mampara de cristal fija.

Muebles de baño modernos con lavabo integrado y espejo.

Cocina

Cocina completamente equipada con muebles hasta el techo.

Encimeras de Silestone o similar, con isla y preinstalación de campana extractora.

Fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.

Sistemas Eléctricos & Comunicación

Instalaciones eléctricas de baja tensión de alta calidad.

Tomas de TV y datos en todas las habitaciones, salón y pérgola.

Videoportero con pantalla integrada.

Climatización & Eficiencia Energética

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Calentador eléctrico de 100L para agua caliente.

Preinstalación para paneles solares fotovoltaicos.

Zonas Exteriores

Piscina privada con acabado en mosaico e iluminación LED.

Puerta corredera motorizada para acceso de vehículos.

Muros de gaviones y vallado de acero (1,75m de altura).

Ducha exterior y opción de césped artificial (15m²).

Estas modernas y eficientes villas combinan diseño contemporáneo con la belleza del campo español. Para un estilo de vida exclusivo y tranquilo, esta es la oportunidad perfecta.