

## Villa moderna de nueva construcción con parcela y piscina

Ref: HL2005

**Precio**  
**€359.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** walking

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

Sueño de Villas de Nueva Construcción en el Hermoso Campo de Alicante

OPCIÓN 150M²:

Precio total con terreno incluido: 359.000 € (de los cuales 30.000 € corresponden al terreno).

3/4 dormitorios

OPCIÓN 160M²:

Precio total con terreno incluido: 389.000 € (de los cuales 30.000 € corresponden al terreno).

3/4 dormitorios

OPCIÓN 180 MT2

Precio de casa con anexo 42 m2 y piscina 8x4, precio oferta 489.000 euros. Precio terreno 30.000 euros. 3/4 habitaciones y 2/3 baños.

Todas las casas incluyen:

Terraza de 2 metros de hormigón impreso alrededor de la piscina (color y diseño a elegir) y 1 metro alrededor de la casa.

Entrada con puerta de acceso y parcela vallada de 3.000m².

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si se prefiere).

Chimenea con hogar incorporado.

Preinstalación para TV e internet.

Camino de grava y zona de entrada con hormigón.

Fosa séptica.

Baños con columna de ducha, plato de ducha o bañera, muebles de lavabo (varios colores a elegir), grifos, espejos y una gran variedad de azulejos.

Amplia selección de suelos cerámicos, con diferentes colores y efectos madera.

Cocinas con armarios estándar según los planos, fregadero de acero inoxidable, grifo y preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora.

Encimeras de granito incluidas en el presupuesto (otras opciones de piedra disponibles como extra).

Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas incluidas, también en el porche delantero.

Gran ventana fija en la escalera para mayor luminosidad.

Elección de azulejos y diseño de los escalones de la piscina.

Elección de granito para los escalones exteriores y los alféizares de las ventanas.

Somos los constructores más grandes y de mayor calidad en la zona, utilizando materiales de primera para un acabado perfecto.

Gracias a nuestro aislamiento de 10 cm en toda la vivienda, garantizamos un Certificado Energético B como mínimo, aunque en la mayoría de los casos logramos una calificación A (según el tamaño y diseño de la casa).

Disponemos de varias parcelas legales, algunas cerca de pueblos, otras completamente privadas. Las más demandadas están a 5-10 minutos en coche de un pueblo. Todas tienen impresionantes vistas y vienen con agua, electricidad e

internet de alta velocidad incluidos en el precio.

Las mejores parcelas con vistas increíbles, agua y electricidad cuestan 60.000 €.

Nuestras viviendas son totalmente personalizables y la mayoría de los cambios internos son gratuitos. También se pueden ampliar o diseñar desde cero.

Opciones adicionales:

Ampliación de la piscina a 10x5m: +4.500 €.

Posibilidad de añadir garaje individual o doble.

Casa de invitados opcional y personalizable.

Incluimos toda la documentación (licencia de construcción, cédula de habitabilidad, garantía de 10 años, etc.), así como informes semanales y fotos con dron.

Entrega llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago

Calificación energética: A (la mejor en la zona)

Estas impresionantes villas rurales se personalizan según el gusto del cliente.

El modelo en las fotos incluye una casa de invitados de 30m², y los propietarios añadieron posteriormente una barbacoa y cocina de verano.

El diseño base ofrece 4 dormitorios, 4 baños, un gran salón con chimenea, cocina con lavadero, un amplio porche cubierto y varias terrazas con vistas a viñedos y campos de almendros.

Cada villa cuenta con preinstalación de aire acondicionado/calefacción por conductos, con aire acondicionado en todas las habitaciones para mayor confort todo el año.

Trabajamos con cada cliente para diseñar su villa soñada de forma personalizada, guiándolo en cada paso del proceso.

Viviendas de estilo tradicional español con un toque moderno, luminosas y elegantes.

Mira el vídeo: <http://youtu.be/WNyNETfQpM>

Parcelas disponibles

Tamaño mínimo de parcela para construir: 10.000m².

Disponibles en Pinoso, Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral y alrededores.

Ubicadas en la hermosa región vinícola de Alicante, con localidades como Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda y Raspay, que ofrecen paisajes espectaculares y el auténtico estilo de vida español.

Todas las parcelas están a menos de 10 minutos de supermercados, médicos, bares, restaurantes y actividades.

La mayoría de nuestras parcelas están a solo 45 minutos del aeropuerto, la ciudad de Alicante y sus playas.

Pinoso (El Pinós)

Pinoso es uno de los pueblos más prósperos de España, gracias a su industria del mármol, calzado, depósitos de sal y agricultura vinícola en auge.

Dispone de todas las comodidades:

Supermercados: Consum, Dia, Mas y Mas, Hiperber.

Más de 50 bares y restaurantes, incluidos irlandeses e indios.

Centro médico 24h, dentistas y veterinarios que hablan inglés.

Escuelas primarias, instituto y conservatorio de música.

Centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.

Fiestas tradicionales españolas durante todo el año, con desfiles, música y hogueras.

Encierro de toros sin violencia, un evento que atrae a visitantes de toda la región.

La ciudad de Elda & Petrer está a solo 20 minutos en coche y ofrece:

Hospital con médicos que hablan inglés.

Centro comercial, Carrefour, Aldi, Lidl, gimnasio internacional.

Cine con películas en inglés, bolera y restaurantes de comida rápida.

Alicante, su aeropuerto y playas están a 45 minutos en coche.

¿Has soñado con construir tu propia casa en el sol?

Reserva tu parcela por solo 10.000 €.

Ofrecemos pagos flexibles:

Pago inicial del 30% del coste de construcción (sin contar el valor del terreno).

Posibilidad de comprar la parcela desde el principio a tu nombre.

Resto de pagos adaptados a tus necesidades (normalmente dos pagos del 30% y un último pago del 10% al finalizar).

El primer pago cubre:

Proyecto completo del arquitecto.

Planos en 3D.

Licencias de construcción.

Vallado de la parcela.

Cimentación y estructura de hormigón terminada.

Nuevas opciones para vida autosuficiente

Las casas ya incluyen agua y electricidad, pero ofrecemos extras como:

Sistemas solares completos.

Depósitos de almacenamiento de agua de lluvia.

Huertos elevados.

Gracias a las técnicas de construcción más avanzadas, garantizamos una certificación energética B como mínimo, lo que reduce impuestos y ahorra en calefacción y refrigeración.

Contáctanos para una visita en vídeo y más información. ¡Te ayudamos a hacer realidad tu sueño!