



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Castalla

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Año construido :** 2006

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 600 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 minutos

**Playa :** 30 Minutos

**Ciudad :** 5 Minutos

- |                                   |                            |                         |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red   | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Calentador de agua solar | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Parcela vallada          | ✓ Chimenea              |
| ✓ TV por satélite                 | ✓ Sótano                   | ✓ Lavadero              |
| ✓ Terraza                         | ✓ Electrodomésticos        | ✓ Amueblado             |
| ✓ No amueblado - por negociación  | ✓ Alcantarillado           |                         |

Una hermosa villa de 3 dormitorios y 3 baños con vistas panorámicas del campo y las montañas circundantes.

Esta villa es absolutamente impresionante. Ha sido modernizado a un nivel muy alto y ofrece una sala de estar de planta abierta con una enorme cocina y barra desayunadora. En el salón hay una chimenea de gas y aire acondicionado. Bajando las escaleras también hay un pequeño baño y lavadero. Desde la cocina hay puertas francesas que dan al jardín. En la parte delantera de la casa hay una terraza acristalada que es perfecta para sentarse al sol en invierno. Todos los paneles de cristal se pueden quitar durante los meses de verano.

Arriba encontrará 3 amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. 1 tiene puertas francesas que conducen a una terraza privada. Otro tiene una ventana de cuerpo entero con un balcón Juliette.

En el exterior hay una hermosa piscina climatizada con energía solar junto con muchas áreas de terrazas para tomar el sol. Debido a la posición elevada de la villa, las vistas desde los jardines laterales y frontales son excepcionales.

Esta propiedad también se beneficia de un enorme sótano. En la actualidad, esto se utiliza para almacenamiento, pero podría convertirse fácilmente en más espacio habitable si se desea.

Castalla

Situado en las afueras de la urbanización se encuentra el hermoso pueblo de Castalla y a sólo 30 minutos del aeropuerto y las playas de Alicante.

Castalla es una ciudad típica española y está llena de historia. Hay muchas calles adoquinadas para explorar que te llevarán a las ruinas del castillo.

