alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

# Villa en La Romana - Obra nueva

Ref: AMAM-VILLA SERENITY

**Precio €518.000**

**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Sup. vivienda :** 259 m²

**Sup. parcela :** 14500 m²

- Electricidad de la red
- Agua de la red
- Pre-instalación aire acondicionado
- Parcela vallada

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Villa de Nueva Construcción con Casa de Invitados en La Romana□□
Ubicada en un entorno privilegiado, esta villa de nueva construcción se encuentra en una posición elevada, ofreciendo vistas espectaculares a las montañas que rodean la encantadora localidad de La Romana. A tan solo unos minutos en coche, La Romana te recibe con todos los servicios necesarios para tu día a día: supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas, centro de salud y un vibrante ambiente local.□□
La propiedad se compone de una villa principal y una casa de invitados, ofreciendo un espacio ideal tanto para la vida familiar como para recibir visitas con total independencia y comodidad.□□
Distribución de la Vivienda□□

Villa principal: 2 dormitorios luminosos y 2 baños completos, incluyendo una suite principal con baño privado, diseñada para brindar comodidad y privacidad.□□
Casa de invitados: Un espacio completamente equipado con salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y 1 baño, proporcionando independencia y confort a tus invitados o familiares.□□

Diseño y Comodidades□□
El corazón de la vivienda es su salón-comedor, bañado por la luz natural que se filtra a través de sus amplios ventanales. Estos conectan el interior con el porche y la piscina privada de 4x8 metros, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, amplia y funcional, incluye una práctica galería que añade espacio de almacenamiento y versatilidad.□□
La villa está equipada con persianas de aluminio motorizadas y preinstalación de aire acondicionado por conductos, garantizando confort en cualquier época del año. Además, cuenta con un sistema de aerotermia para agua caliente, mejorando la eficiencia energética de la vivienda.□□
La piscina está rodeada por un elegante enlosado cerámico de 1,5 metros, creando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento.□□
Incluido en el precio:□□
Precio terreno incluido: 30.000 eurosPiscina privada de 4x8 metrosConstrucción en Ytong con eficiencia energética APreinstalación de aire acondicionado por conductosSistema de aerotermia para agua calienteBaños completos con muebles y mamparas de duchaWC suspendido con pulsador automáticoVentanas con cristales de seguridadPersianas eléctricas de aluminioPuerta corredera motorizada de entradaAgua y luz incluidos en la instalaciónSelección de azulejos cerámicos a elegir por el clienteProyecto completo con licencias y dirección de obraInformes semanales con fotos y vídeos del proceso de construcciónEntrega llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago□□
Esta villa es perfecta para quienes buscan un hogar moderno y eficiente en plena naturaleza, con la ventaja de contar con una casa de invitados para mayor versatilidad.□□
Contáctanos para más información y descubre tu nuevo hogar en La Romana.□□