

Preciosa finca de 4 dormitorios y 1 baño fuera de la red en Almansa.

Ref: GM8890

Precio
€199.995



Tipo de vivienda : Finca

Localidad : Almansa

Zona : Alicante

Dormitorios : 4

Baños : 1

Año construido : 1972

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 190 m²

Sup. parcela : 33000 m²

Aeropuerto : 50 mins

Playa : 50 mins

Ciudad : 50 mins

Golf : 40 mins

✓ Cocina de verano

✓ Energía solar

✓ Chimenea

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Equestre

✓ Terraza

✓ Pozo

✓ Parcela vallada

✓ Fosa séptica

En venta - 199.995 €

Finca autosuficiente sin vecinos y con nueva licencia REGA para 2 caballos

Ubicada en el Parque Natural de De Oula, a solo 8 km de la autopista A31, esta propiedad está bien conectada con localidades como Caudete y Almansa, y se encuentra a solo 45 minutos del Aeropuerto de Alicante. También ofrece fácil acceso a otras ciudades como Villena, Sax y Novelda, además de conexiones con la A35 hacia Valencia (1 hora) y la A33 hacia Murcia (aproximadamente 1 hora y media).

La finca se encuentra en una parcela totalmente vallada de 33.000 m², con zonas llanas ideales para caballos y terrazas con aproximadamente 250 almendros. En la parte alta del terreno hay una antigua ruina de piedra que podría rehabilitarse, sujeta a permisos urbanísticos.

El acceso es por un camino típico de parque natural, transitable con vehículo normal y mantenido por el ayuntamiento de Almansa.

La vivienda principal tiene una superficie de 172 m², a la que se suma una cocina de verano, alcanzando un total de 190 m² construidos. También dispone de una licencia aprobada para ampliar otros 80 m². Construida en 1972, cuenta con muros gruesos que mantienen el interior fresco en verano, techos altos y vistas panorámicas en todas las direcciones.

Características de la propiedad:

- 4 dormitorios amplios
- Gran salón comedor
- Cocina espaciosa con cámara frigorífica independiente
- Baño con ducha y WC
- Cuarto técnico con el sistema solar y la bomba de agua (puede convertirse en cocina de verano)
- Zona de barbacoa exterior
- Agua de pozo propio, alimentado por el manantial subterráneo Los Guariños (1.000 litros al día)
- Sondeo aprobado con permisos en regla, que proporciona 30 litros por minuto
- Internet de alta velocidad
- Sistema solar recientemente instalado con paneles canadienses y baterías de litio modernas (almacenamiento de 15 KW, con 10 años de garantía), respaldado por un generador de 6.000 vatios

Piscina y piscina infantil

Presentes en la finca, requieren reforma.

Almansa es una ciudad española tradicional y dinámica, conocida por sus festivales, con dos hospitales generales, una amplia oferta de restaurantes, todos los grandes supermercados y atractivos turísticos como su castillo medieval y el parque natural. La zona es muy popular para ciclismo, senderismo, escalada y exploración de cuevas históricas.

Una propiedad verdaderamente única, totalmente autosuficiente, sin facturas de suministros y sin vecinos cercanos (el más próximo está a 3 km). Ideal para quienes buscan tranquilidad absoluta, ya sea para uso ecuestre, retiro de yoga, meditación o terapias holísticas.