alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Preciosa villa de 5 dormitorios y 5 baños en Pinoso.

Ref: IVD13796

Precio €599.995

Tipo de vivienda :	Villa	**Jardín :**	Privado	**Sup. vivienda :**	315 m²
Localidad :	Pinoso	**Orientación :**	Sur	**Sup. parcela :**	33445 m²
Zona :	Alicante	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Aeropuerto :**	45 mins
Dormitorios :	5	**Parking :**	Garaje	**Playa :**	45 mins
Baños :	5			**Ciudad :**	45 mins
				Golf :	30 mins

- Cocina de verano
- Depósito de agua
- Vallas eléctricas
- Equestre
- Barbacoa
- Terraza
- Fosa séptica
- Electricidad de la red
- Calefacción central
- Energía solar
- Parcela vallada
- TV por satélite
- Electrodomésticos
- Agua de la red
- Aire acondicionado
- Doble acristalamiento
- Chimenea
- Lavadero
- No amueblado - por negociación

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Excepcional finca ecuestre de gran tamaño con licencia REGA y características de retiro de lujo
Estamos encantados de presentar esta extraordinaria propiedad, una espaciosa residencia con instalaciones ecuestres completas y una codiciada licencia REGA, enclavada en las serenas montañas españolas. Ubicada en una extensa parcela de 33.445 m², esta impresionante casa cuenta con 315 m² de espacio habitable, una generosa construcción total de 550 m², que incluye una gran sala de juegos y una cocina de verano bellamente equipada. Con impresionantes vistas a la montaña, esta finca ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad, a solo un corto trayecto en coche de la afluente ciudad de Pinoso y a poca distancia a pie del encantador pueblo de Cañada del Trigo.
A su llegada, será recibido por un amplio camino de entrada con hermosos jardines que conduce a una puerta de entrada eléctrica. Toda la propiedad está rodeada de elegantes caminos de hormigón impreso, que brindan un fácil acceso a todas las áreas de la finca, incluidos los amplios espacios de estacionamiento. La sala de juegos es una característica destacada, con un bar incorporado, mesa de billar y toldos eléctricos que permiten su uso durante todo el año, lo que la convierte en un lugar ideal para reuniones sociales, especialmente en los meses más fríos. Junto a la sala de juegos se encuentra la espaciosa cocina de verano, cerrada con cortinas de vidrio para ofrecer impresionantes vistas panorámicas del valle, lo que garantiza que sea un espacio versátil que se pueda disfrutar durante todo el año.
La gran piscina climatizada de 10x5 m está situada frente a la sala de juegos y la cocina de verano, ofreciendo una zona de relax para disfrutar del aire libre. Los pasillos pavimentados lo guían a la casa principal, que está diseñada alrededor de un área central acristalada que proporciona un espacio acogedor pero luminoso. Este diseño único crea un fácil acceso a varias partes de la casa al tiempo que mantiene una sensación de fluidez y apertura.
En el interior, la casa principal está cuidadosamente diseñada, con zonas diferenciadas que ofrecen privacidad y funcionalidad. El baño principal en suite se encuentra en un lado de la casa, mientras que los dormitorios en suite adicionales se encuentran en el otro. Cerca de la entrada, encontrará un dormitorio adicional que actualmente se utiliza como oficina, junto con un cómodo baño familiar.
La propiedad está conectada a la red de agua y electricidad, complementada con un sistema solar de 17 paneles que genera 6,5 kW, lo que garantiza facturas de electricidad bajas y un estilo de vida ecológico.
Para los entusiastas de la equitación, la propiedad ofrece establos separados y vallados con dos establos, tres pajares, un cuarto de aperos y una arena de 40 x 20 m (ménage), perfecta para entrenar y montar.
Si busca un estilo de vida lujoso y de alta calidad en un entorno impresionante, esta propiedad es una verdadera joya. Le recomendamos encarecidamente que programe una visita para apreciar plenamente todo lo que esta propiedad excepcional tiene para ofrecer.