

## Maravillosa Casa de Campo con Increíbles Vistas a la Montaña en Petrer

Ref: JJMA07391

**Precio**  
**€249.995**



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Petrer

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2008

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 218 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10312 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Depósito de agua

✓ Doble acristalamiento

✓ Chimenea

✓ Sótano

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Barbacoa

✓ Lavadero

✓ Amueblado

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

Casa de campo en venta en Petrer – 218 m<sup>2</sup> construidos en parcela de más de 10.000 m<sup>2</sup> completamente vallada  
Te presentamos esta magnífica casa de campo, construida en el año 2008, ubicada en un entorno natural privilegiado a tan solo 5 minutos del centro urbano de Petrer (Alicante). La vivienda combina amplitud, privacidad, calidad constructiva y todas las comodidades necesarias, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Superficie y distribución:

- Superficie construida: 218 m<sup>2</sup>.

- Parcela: 10.312 m<sup>2</sup> completamente vallada, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio al aire libre o posibilidades de ampliación.

Distribución interior:

- 3 habitaciones: amplias y luminosas, dos de ellas con armarios empotrados.

- 2 baños completos: uno con plato de ducha, otro con bañera, ambos en perfecto estado y con buenos acabados.

- Salón-comedor: amplio, acogedor, con chimenea tradicional y aire acondicionado.

- Cocina independiente: totalmente equipada, de estilo rústico, con zona de comedor integrada y acceso directo a las zonas exteriores. Dispone de todo lo necesario, sin mención específica al tipo de horno.

- Despensa: funcional y bien ubicada.

Planta inferior – garaje/sótano:

- Garaje cubierto en planta baja (sin acceso desde el interior de la vivienda), con espacio para más de 6 vehículos.

- Baño a medio reformar, ya con instalaciones preinstaladas.

- Espacio versátil, perfecto para taller, almacenamiento, gimnasio o como apartamento independiente.

Instalaciones y equipamiento:

- Agua de cooperativa, con depósito adicional de aproximadamente 8.000 litros, para garantizar el suministro.

- Electricidad de la red general.

- Preinstalación de tuberías para radiadores.

- Aparatos acumuladores de calor y aire acondicionado en el salón.

- Ventanas con doble acristalamiento.

- Puertas de acceso y garaje automáticas, con mando a distancia.

Exterior de la vivienda:

- Estructura auxiliar en la parcela, ideal como almacén, taller o trastero.

- Zona de barbacoa de obra, lista para su uso.

- Amplio espacio con posibilidad de instalar piscina privada.

- Camino asfaltado hasta la propiedad, accesible todo el año.

- Internet disponible con Cableworld y opción de fibra óptica.

Ubicación:

Situada en una zona rural muy tranquila, pero a escasos 5 minutos del centro de Petrer, la vivienda goza de privacidad sin renunciar a servicios como supermercados, restaurantes, centros educativos o sanitarios. Además, hay un restaurante cercano que añade valor a su ubicación.

Sobre Petrer y su entorno

Petrer es una localidad con historia, naturaleza y tradición. Comparte núcleo urbano con Elda, formando una zona con excelentes infraestructuras, una oferta comercial diversa, servicios médicos y educativos, y una agenda cultural y festiva activa durante todo el año.

Destacan el castillo-fortaleza medieval, el casco antiguo, y las rutas de montaña cercanas, ideales para los amantes de la naturaleza. El clima es mediterráneo, con inviernos suaves y veranos cálidos.

Su cercanía a Alicante capital y al aeropuerto (a unos 35 minutos) y a las playas de la Costa Blanca la convierte en una excelente opción para vivir, teletrabajar o invertir con seguridad.

Precio de venta: 250.000 €

Una propiedad lista para entrar a vivir, con materiales de calidad, grandes espacios y múltiples posibilidades. Ideal para quienes buscan calidad de vida, conexión con la naturaleza y buena accesibilidad.