alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Apartamento nuevo y bellamente construido de 3 dormitorios y 2 baños en Hondón de las Nieves

Ref: CC0629N

Precio €220.000

Tipo de vivienda : Apartamento

Localidad : Hondon de las Nieves

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Sup. vivienda :	97 m²
Aeropuerto :	30 mins
Playa :	30 mins
Ciudad :	30 mins
Golf :	20 mins

- Internet banda ancha y teléfono
- Pre-instalación aire acondicionado
- Andando a resturante / bar
- Vestidor
- Electricidad de la red
- Doble acristalamiento
- Ascensor
- Alcantarillado
- Agua de la red
- Andando a pueblo/ciudad
- Solarium

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Descubra estos dos apartamentos a estrenar de hermosa construcción, ubicados en el encantador pueblo de Hondón de las Nieves.
Cada espaciosa vivienda de 97 m² ofrece un espacio moderno y confortable, perfecto para familias o quienes buscan un remanso de paz. Los apartamentos cuentan con tres dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado, que aporta un toque de lujo y privacidad. La sala de estar de planta abierta combina un acogedor salón, comedor y una cocina moderna, creando un ambiente acogedor para el día a día y el entretenimiento. Además, el apartamento de la primera planta cuenta con un encantador patio, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de los días soleados. ¡Estas nuevas construcciones son una fantástica oportunidad para disfrutar de la comodidad moderna en un entorno pintoresco!
Hay un solárium comunitario en la azotea, un lugar maravilloso para tomar el sol y disfrutar de los hermosos días soleados. Es perfecto para relajarse, entretenerse o simplemente disfrutar de las vistas.
Memorias de construcción:
Suelos - Revestimientos: Pavimento porcelánico de gran formato en toda la vivienda con certificación AENOR o parquet sintético (tipo Parador). Revestimiento de paredes en zonas húmedas: Azulejos cerámicos de suelo a techo con certificación AENOR. Falso techo en toda la vivienda.
Carpintería interior: Puertas interiores lacadas en blanco. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad. Armarios empotrados con acabado de melamina textil y puertas correderas.
Carpintería exterior: Aluminio anodizado con rotura de puente térmico.
Doble acristalamiento. Persianas de lamas de madera tipo Alicante.
Pintura: Pintura lisa en paredes y techos de toda la vivienda.
Instalación eléctrica: Instalación según el R.E.B.T. (Reglamento Eléctrico de Baja Tensión). Alto nivel de electrificación. Instalaciones eléctricas de Efapel o similar. Videoportero e instalación de telecomunicaciones con fibra óptica.
Sanitarios – Grifería: Sanitarios de cerámica vítrea con cisterna empotrada. Grifería de alta calidad. Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia según el CTE.
Muebles de cocina: Cocinas equipadas con encimeras de granito, Silestone o similar y campana extractora.
Techos: Cubierta plana invertida transitable, pavimentada con baldosas hidráulicas.
Ascensor: Ascensor eléctrico para 4 personas, con puertas automáticas en cabina y suelos, acabado en acero inoxidable.
Climatización: Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
Energía renovable: Paneles fotovoltaicos instalados en el tejado para la gestión energética.
Hondon de las Nieves es un pueblo encantador y acogedor que ofrece todas las comodidades necesarias para una vida cómoda. Encontrará una variedad de bares, restaurantes, supermercados y un centro médico, lo que hace que la vida diaria sea cómoda y agradable. Este típico pueblo español también tiene un toque de cultura internacional, que contribuye a su ambiente cálido y acogedor. Además, para los amantes de la costa, el aeropuerto de Alicante y sus hermosas playas están a solo 30 minutos, lo que facilita el acceso a viajes y días de playa.
¡Es un lugar encantador para disfrutar de un estilo de vida relajado con todas las comodidades al alcance de la mano!