

Gran oportunidad en El Xinorlet: vivienda para reformar con cueva y terreno

Ref: JJMA7405

Precio
€70.000



Tipo de vivienda : Finca

Localidad : Monóvar

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 0

Año construido : 1970

Piscina : No Pool

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 150 m²

Sup. parcela : 5000 m²

Aeropuerto : 25 mins

Playa : 35 mins

Ciudad : walking

Golf : 25mins

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Garaje

Casa de campo con cueva y terreno en venta - El Xinorlet (Monóvar)

Presentamos esta singular **casa de campo con cueva anexa y amplio terreno**, situada en la tranquila pedanía de **El Xinorlet**, a tan solo 3 minutos andando del centro del pueblo. Una propiedad con carácter y un gran potencial de reforma, ideal para quienes buscan un proyecto en plena naturaleza sin renunciar a la comodidad de los servicios cercanos.

La vivienda principal, construida en **1970**, cuenta con una superficie aproximada de **150 m²**, además de un **garaje** que puede transformarse fácilmente en una estancia adicional, ya sea dormitorio, salón o taller. La propiedad incluye también una **cueva anexa**, que requiere una rehabilitación completa ya que su techo se ha hundido, ofreciendo la posibilidad de recuperar un espacio único y lleno de encanto.

El tejado de la vivienda es de **uralita**, un aspecto importante a considerar dentro de las normativas actuales de seguridad y que forma parte del proyecto de reforma necesario para poner en valor esta finca.

La parcela, de unos **5.000 m²**, no está vallada y se encuentra distribuida en tres niveles de diferente altura. En ella se localizan alrededor de **100 almendros y varios olivos**, que convierten el terreno en un espacio agrícola perfecto para los amantes del campo o para desarrollar un pequeño proyecto de autosuficiencia. Una de las terrazas se sitúa junto a la casa, lo que facilita el aprovechamiento inmediato del entorno, mientras que las otras dos se ubican en zonas más alejadas de la parcela.

La propiedad cuenta con **agua y luz de la red**, acceso asfaltado hasta los últimos 100 metros y toda la **documentación en regla**, lo que ofrece tranquilidad y seguridad en el proceso de compra.

Entorno y localización

El Xinorlet es una encantadora pedanía de **Monóvar**, conocida por su ambiente rural, su tranquilidad y la cercanía a la naturaleza. A tan solo unos minutos andando del pueblo, encontrarás pequeños bares y restaurantes típicos, ideales para disfrutar de la gastronomía local.

A pocos kilómetros se encuentra **Monóvar**, localidad con todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, centro de salud, restaurantes y una rica tradición cultural. Muy cerca también está **Pinoso**, famosa por su producción vinícola, su mármol y su estilo de vida acogedor, donde no faltan comercios, bodegas y celebraciones tradicionales a lo largo del año.

Gracias a su ubicación, esta finca permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin alejarse de núcleos urbanos con todas las comodidades, y con excelente conexión por carretera hacia Alicante y la costa.

En resumen

Se trata de una propiedad con gran potencial, ideal como proyecto de **reforma integral**, donde combinar el encanto de una **casa de campo tradicional con cueva** y el privilegio de un terreno amplio repleto de almendros y olivos. Una oportunidad única para crear un hogar con carácter propio en el corazón de El Xinorlet, rodeado de naturaleza y autenticidad.