



**Tipo de vivienda :** Terreno

**Orientación :** Sur

**Sup. parcela :** 5500 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Macisvenda

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Aeropuerto :** 45 mins

**Zona :** Murcia

**Playa :** 45 mins

**Dormitorios :** 0

**Ciudad :** 5 mins

**Baños :** 0

**Golf :** 30 mins

✓ Agua de la red

✓ Equestre

✓ Fosa séptica

Bienvenido a su futura vivienda en el pintoresco pueblo de Macisvenda. Esta amplia parcela de 5.500 m<sup>2</sup> ofrece la combinación perfecta de encanto rural y comodidades modernas, proporcionando un entorno ideal para quienes buscan crear una casa a medida en un entorno tranquilo. Estas son las características clave de esta trama excepcional:

Características clave:

Tamaño y espacio: una generosa parcela de 5500 m<sup>2</sup> que ofrece amplio espacio para la casa de sus sueños, jardín y comodidades adicionales.

Suministro de Agua: Dotado de red de agua potable y agua de riego, asegurando un suministro fiable y abundante de agua tanto para las necesidades domésticas como para el riego.

Opciones de electricidad: La parcela está actualmente fuera de la red, lo que la hace perfecta para un estilo de vida ecológico con paneles solares. Sin embargo, si se prefiere, se puede conectar la red eléctrica.

Vistas espectaculares: disfrute de impresionantes vistas sin obstáculos desde todos los ángulos, lo que hace de esta parcela una verdadera joya en el corazón de Macisvenda.

Aspectos destacados de la ubicación:

Proximidad al pueblo: A solo 5 minutos en auto del centro del pueblo, ofrece comodidad manteniendo un entorno rural tranquilo.

Servicios locales: cerca de tiendas, cafeterías y servicios esenciales locales, lo que garantiza que todo lo que necesita esté al alcance de la mano.

Oportunidad de construcción:

Constructor Exclusivo: Esta parcela está disponible exclusivamente a través de nuestra empresa constructora, garantizando estándares de construcción de alta calidad y servicio personalizado.

Aproveche la oportunidad de crear un hogar sostenible y personalizado en esta impresionante parcela en Macisvenda. Contáctenos hoy para obtener más información y comenzar a planificar la casa de sus sueños en esta ubicación idílica.

Clima de Macisvenda caracterizado por veranos cálidos e inviernos suaves que favorecen la gran cantidad de monte bajo que se da en sus parajes.

Parte del casco urbano es muy llano y la otra accidentada, con muchas casas construidas en pequeñas elevaciones, al igual que ocurre con la masa baja. Aunque es un terreno con montes donde se pueden encontrar coníferas y palmeras datileras, hay olivos, almendros y sobre todo, viñedos. Las

uvas de toda la zona se destinan a la elaboración del vino, que luego se comercializa en el mismo pueblo y en parte de la provincia de Alicante. Macisvenda también cuenta con montes y colinas con pinos y albardín de esparto. El esparto era una importante fuente de ingresos y de actividades de estas gentes.

