

## Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños en Pinoso

Ref: CC0583

**Precio**  
**€349.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 164 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10743 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Terraza
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Agua de la red
- ✓ Lavadero

Esta nueva y moderna villa se ubicará en Lel, una aldea cerca de Pinoso, donde encontrará todas las comodidades que necesita.

La villa se construirá en una parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, parte de la cual estará vallada, y tendrá una superficie total construida de 164 m<sup>2</sup> que incluirá una amplia terraza cubierta de 27 m<sup>2</sup>, una superficie habitable de 50 m<sup>2</sup> con salón, comedor y cocina equipada, un lavadero y un pasillo que conduce a la zona de noche con 3 dormitorios y dos baños.

El dormitorio principal con baño en suite medirá 17 m<sup>2</sup> y el dormitorio principal 36 m<sup>2</sup>. La piscina está incluida en el precio. La villa está prevista para principios de 2025. Para más información, contáctenos.

Acerca de Pinoso.

Pinoso cuenta con todos los servicios que necesita: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo comida irlandesa e india, y bares (para mayores de 50 años), un centro médico 24 horas, dentistas que hablan inglés, un veterinario, tiendas, bares, restaurantes, etc. Además, celebra un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con tres escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.

Es uno de los pueblos más ricos de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, yacimientos de sal y una floreciente industria vinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante, y cerca de la frontera con Murcia.

A lo largo del año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas patronales con desfiles y actuaciones musicales de renombre nacional, hogueras con un ambiente mágico y donde la gente sale a la calle. También se celebra anualmente un encierro de toros (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la plaza especial.

La ciudad de Elda y Petrer está a 20 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas en inglés semanalmente, bolera y

