alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Villa en Los Urrutias -

Ref: DSR-0034

Precio €549.000

Tipo de vivienda : Villa	**Piscina :** Privada	**Sup. vivienda :** 134 m²
Localidad : Los Urrutias	**Jardín :** Privado	**Sup. parcela :** 590 m²
Dormitorios : 4		
Baños : 3		

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Terraza

Este extraordinario chalet está situado en el acogedor barrio de "Estrella de Mar", una zona tranquila entre zonas verdes ¡justo en la playa del Mar Menor!
Estrella de Mar es un pueblo español con un ambiente acogedor y equipado con bares locales, restaurantes, tienda y todas sus necesidades diarias. Con su excepcional ubicación, usted tendrá una maravillosa sensación de vacaciones aquí sin embargo, usted está rápidamente en varios lugares de interés, las grandes ciudades, mucha cultura, campos de golf, centros comerciales y mucho más.
Mar Menor es una verdadera atracción con sus hermosos paseos marítimos, playas, puertos, deportes acuáticos, etc. Es un trozo de Mar Mediterráneo cerrado del resto, lo que asegura que el agua del mar sea siempre un poco más cálida y tranquila.

¡La propiedad en sí tiene acceso directo a un paseo verde y a la playa!
Esta fantástica característica no es la única razón por la que esta propiedad es un verdadero regalo del cielo. De hecho, la propiedad es totalmente independiente y cuenta con un hermoso jardín con piscina privada, terrazas y muchos lugares acogedores para disfrutar del clima.
En la planta baja de esta propiedad renovada tiene un gran salón / sala de estar con cocina abierta, 2 dormitorios dobles, un cuarto de baño y el dormitorio principal con baño privado.
Una escalera exterior conduce al solarium con impresionantes vistas y también se encuentra el cuarto dormitorio con baño en-suite y cocina privada.

Como nuevo propietario de esta propiedad, también tendrá acceso a la urbanización que cuenta con un bar / restaurante, pista de tenis, piscina, cancha de baloncesto, parque infantil y mini-golf.

Además de todos los beneficios mencionados anteriormente, esta propiedad también cuenta con numerosos extras, tales como; nuevos aparatos de aire acondicionado (frío / calor), totalmente renovado, plaza de aparcamiento, armarios empotrados, un montón de espacio de almacenamiento (interior y exterior), armario independiente para lavadora y secadora, recientemente repintado (interior y exterior), persianas y alarma.
La piscina ha sido completamente reocupado y equipado con una nueva bomba y sistema de filtro.
Hay posibilidad de alquiler vacacional y actualmente está alquilado hasta finales de septiembre (esto es negociable, si usted es el nuevo propietario y no lo desea).

¡No deje pasar esta oportunidad y póngase en contacto con nosotros pronto para visitar esta hermosa casa de playa bajo el sol español!

Suma: 500 euros/año
Gastos de comunidad: 1.000 euros/año

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176