alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Belles villas modernes nouvellement construites

Ref: JJMA7358

Prix €295.000

Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction : 2025

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	146 m²
Superficie du terrain :	10000 m²
Espace terrasses :	20 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	45 mins
Ville :	5-10 mind
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Terrasse
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Double vitrage
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrain clôturé

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Villas Neuves à Pinoso – TERRAINS INCLUS
Découvrez le luxe moderne au cœur de la campagne espagnole avec cette villa de plain-pied, située sur un terrain rustique de 10.000 m² (dont 2 500 m² clôturés pour plus de sécurité et d'intimité).
Caractéristiques principales :
3 chambres spacieuses & 2 salles de bains élégantes
Cuisine ouverte sur le salon pour une vie fluide et moderne
Placards intégrés pour un rangement optimal
Piscine privée (8m x 4m) avec éclairage LED
Parking privé & portail d'entrée automatique
Si vous recherchez un havre de paix proche de villages espagnols authentiques, entouré de montagnes magnifiques, cette villa est faite pour vous.
Emplacement privilégié – Pinoso, Alicante
Ville paisible avec un riche patrimoine espagnol
À seulement 45 minutes d'Alicante et des plages de la Costa Blanca
Entourée de vignobles, d'amandiers et d'oliviers
Superbes champs de fleurs d'amandiers roses en février
Pinoso (El Pinos) offre un mode de vie rural authentique, sans embouteillages, sauf ceux des tracteurs transportant les raisins vers la Bodega locale.
Style de vie & Commodités
Bars, restaurants & commerces animés
Centre médical 24h/24 et cliniques dentaires
Deux écoles primaires & un collège
Théâtre, bibliothèque & événements culturels
Excellentes infrastructures sportives – piscines extérieures, courts de tennis, terrains de football & salle de sport
Aire de pique-nique en pleine nature, avec barbecues et espaces aménagés
Modèle Fontana di Trevi – Moderne, Écologique & Élégant
Construction & Design
Fondations renforcées et structure en béton armé
Façade avec finitions en pierre naturelle & briques thermiques pour une isolation optimale
Toit plat inversé avec isolation thermique et étanchéité
Finitions Intérieures
Fenêtres en aluminium noir à double vitrage avec isolation thermique & volets en aluminium
Porte d'entrée renforcée pour plus de sécurité
Sol en grès cérame personnalisable
Cuisine entièrement équipée avec plans de travail en Silestone, îlot central & meubles hauts
Douches à l'italienne, finitions en céramique haut de gamme & meubles de salle de bains design
Technologies & Écologie
Pré-installation de la climatisation gainable & préparation pour panneaux solaires photovoltaïques
Installation électrique haut de gamme, prises TV & internet, vidéophone
Système de ventilation verticale pour une meilleure qualité de l'air
Espaces Extérieurs
Piscine privée avec finition en mosaïque & éclairage LED
Option pelouse artificielle pour un entretien facile
Terrain de 2 500 m² clôturé avec portail automatique & murs en gabions
Allées en béton imprimé & terrasse avec revêtement antidérapant
Cette villa est une combinaison parfaite de design moderne, de luxe et d'efficacité énergétique, offrant une opportunité d'investissement unique pour une vie raffinée.