alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Villa neuve avec facteur WOW!

Ref: HL2007

Prix €454.000

Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : N / A

Zone de la maison :	225 m²
Superficie du terrain :	10000 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	45 mins
Ville :	5 mins
Le golf :	30 mins

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Pré-installation pour la climatisation
- Double vitrage
- Équestre
- Cheminée - Poêle à bois
- Garage
- Solarium
- Cess Pit / Fosse Septique
- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- Portails électriques
- À distance de marche de la ville
- Terrain clôturé
- Système d'alarme
- Buanderie
- Vestiaire
- Réseau électrique
- Climatisation
- Chauffe-Eau Solaire
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Dépendance / Maison d'amis
- Barbecue
- Terrasse
- Produits blancs

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Villa neuve avec facteur wow!

Ref. HL2007

Prix €454.000

V
Villas neuves de rêve dans la magnifique campagne d'Alicante.
OPTION 120 MT2 :
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 297 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain. La plupart des maisons coûtent environ 60 000 à 70 000 euros.
3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 150 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 337 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain. La plupart des maisons coûtent environ 60 000 à 70 000 euros.
3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 163 MT2.
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 357 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 180 MT2 :
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 381 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros.
3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 195 MT2 :
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 401 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros.
3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 220 MT2
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 443 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain. La plupart des prix sont actuellement d'environ 60 000 à 70 000 euros, avec 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bains.
OPTION 225 MT2 :
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 454 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain. La plupart des prix sont actuellement d'environ 60 000 à 70 000 euros, avec 4 ou 5 chambres et 2 ou 3 salles de bains.
OPTION 245 MT2 :
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 487 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain. La plupart des prix sont actuellement d'environ 60 000 à 70 000 euros, avec 5 ou 6 chambres et 3 ou 4 salles de bains.
OPTION 270 MT2 :
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 545 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à votre terrain, la plupart sont aujourd'hui autour de 60/70 000 euros 5-7 chambres et 3-5 salles de bains
Toutes les maisons comprennent :
Une terrasse en béton imprimé de 2 mètres autour de la piscine (couleur et motif au choix) et 1 mètre autour de la maison
Une entrée sécurisée et clôturée sur 3000 m²
Climatisation gainable préinstallée
Cuisine standard incluse
Porte de sécurité
Fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes selon préférence)
Cheminée avec conduit intégré
Pré-installation pour TV et internet
Allée en gravier avec finitions autour de la maison
Fosse septique
Salles de bains :
Colonne de douche, bac à douche ou baignoire
Meubles de salle de bain (plusieurs coloris disponibles) avec vasques, robinets et miroirs
Grand choix de carrelages muraux
Revêtements de sol :
Large sélection de carreaux en céramique (effet bois, plusieurs couleurs, etc.)
Cuisine :
Meubles de cuisine avec portes et poignées standards
Évier et robinet en inox
Pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte
Plan de travail en granit inclus (autres options en supplément)
Électroménagers non inclus
Escalier :
Escalier en marbre (crème ou gris) avec garde-corps inclus
Grande fenêtre fixe pour plus de luminosité
Piscine :
Choix des carreaux et des marches pour la piscine
Possibilité d'agrandir la piscine à 10x5 mètres pour 4500 euros
Options supplémentaires :
Garage simple ou double en option
Maison d'invités personnalisable
Terrains et construction
Nous disposons de plusieurs terrains constructibles, certains à distance de marche d'un village, d'autres en pleine nature. Nos terrains les plus populaires se situent à 5-10 minutes en voiture d'un village, avec de superbes vues et tous équipés de l'eau et de l'électricité.
Les meilleurs terrains avec vue, eau et électricité coûtent 60 000 euros.
Vous pouvez personnaliser votre maison selon vos envies : la plupart des modifications intérieures sont gratuites, et nous pouvons agrandir la maison ou même construire votre propre design.
Construction clé en main en 7 à 8 mois après le premier paiement.
Tous les documents officiels sont inclus (permis de construire, licence d'habitation, garantie décennale), ainsi que des rapports hebdomadaires et photos par drone.
Système de paiement
Réservation de terrain : 10 000 euros
Paiements échelonnés possibles : acompte initial de 30 % du coût de la construction (hors terrain), puis deux paiements de 30 % et un dernier de 10 % à la fin.
Le premier paiement inclut les plans d'architecte, la licence de construction, la clôture, les fondations et la structure en béton.
Emplacements disponibles
Nos maisons peuvent être construites dans les zones suivantes :
Pinoso, Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe
Autres localités : Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral (en fonction des terrains disponibles)
Les terrains disponibles sont situés dans la région viticole d'Alicante, offrant de magnifiques paysages. Ils sont tous à moins de 10 minutes en voiture des commerces, restaurants et services essentiels.
La plupart de nos terrains se trouvent à 45 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante.
Pourquoi choisir Pinoso ?
Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus prospères d'Espagne, connue pour :
Son industrie du marbre
Ses vignobles et son agriculture
Son industrie de la chaussure
Ses salines
Pinoso dispose de toutes les commodités :
Supermarchés : Consum, Día, Mas y Mas, Hiperber
Restaurants (y compris des options irlandaises et indiennes) et plus de 50 bars
Centre médical 24h/24, dentistes anglophones, vétérinaires
Marché hebdomadaire le samedi et marché couvert ouvert 6 jours sur 7
Écoles : 3 écoles primaires, un collège, une école de musique
Centre culturel avec bibliothèque et cours d'espagnol pour étrangers
Tout au long de l'année, Pinoso organise des fêtes traditionnelles espagnoles, des spectacles musicaux et un festival de lâcher de taureaux (sans maltraitance animale).
À 20 minutes de Pinoso, la ville d'Elda & Petrer offre :
Un grand hôpital avec médecins anglophones
Un centre commercial, un gymnase international, Carrefour, Aldi, Lidl
Un cinéma diffusant des films en anglais, un bowling et des fast-foods
L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante se trouvent à seulement 45 minutes de route.
Vie autonome et écologique
Nos nouvelles villas offrent des options pour une vie autosuffisante (tout en étant déjà raccordées aux réseaux d'eau et d'électricité) :
Systèmes solaires complets
Stockage d'eau de pluie
Jardins potagers surélevés
Vidéo de présentation : Regardez ici
Vous rêvez de construire votre maison en Espagne ? Nous vous accompagnons à chaque étape ! Contactez-nous pour une visite en vidéo et plus de détails.

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176