

Belle Finca à Sax 2 chambres 1 salle de bain avec potentiel pour beaucoup plus

Ref: HB18202

Prix
€240.000



Type de propriété : Finca

Lieu : Sax

Région : Alicante

Des chambres : 2

Salles de bain : 1

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 150 m²

Superficie du terrain : 18000 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Barbecue

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

Je pense qu'il est préférable de commencer par aborder la question du 2 chambres et 1 salle de bain, car il y a déjà une pièce à l'arrière de la chambre principale, celle avec le dressing, et les travaux ont commencé pour en faire une grande salle de bain attenante afin d'obtenir un équilibre 2/2. De plus, le dressing est largement assez grand pour servir de chambre d'enfant pour une famille avec un bébé.

Un grand garage avec toilettes est déjà construit, ce qui ferait une excellente maison d'amis indépendante pour que les visiteurs aient leur propre espace.

Sachant qu'une finca de 2 chambres et 2 salles de bain avec terrain à Sax et une maison d'amis indépendante coûterait environ 300 000 \$, vous comprenez facilement les avantages de cette propriété. Une piscine pourrait facilement être ajoutée si nécessaire, car la taille du terrain permet une construction plus importante. Cependant, si un 2 chambres vous convient, vous n'avez rien à faire.

L'emplacement est vraiment exceptionnel : la maison est à quelques pas du village de Sax et à 10 minutes à pied du lycée si vous avez des adolescents. Le bar/restaurant le plus proche est à 1,3 km et le supermarché le plus proche à 1,4 km. La propriété n'a pas de voisins, n'est-ce pas ? Pourtant, elle n'est pas isolée : à l'origine, il y avait un paddock et le garage était une écurie, ce qui est parfait pour les chevaux.

La propriété est entièrement clôturée pour la séparer du terrain et est très sécurisée. Dès l'entrée, vous découvrirez la beauté de la propriété, cachée de l'extérieur. Elle est vraiment exceptionnelle avec de superbes espaces extérieurs, dont un fabuleux salon extérieur couvert avec barbecue, et de nombreux éléments décoratifs. L'espace est facile d'entretien, mais si vous souhaitez une piscine, vous pouvez facilement en installer une à l'avant ou à l'arrière.

Une porte traditionnelle en bois massif de haute qualité s'ouvre sur un petit mais charmant couloir d'où vous pouvez accéder à gauche ou à droite à deux pièces à vivre. À droite se trouve la salle à manger avec accès par des portes-fenêtres au salon extérieur et à l'espace barbecue.

À gauche se trouve un autre salon suffisamment grand pour accueillir une autre salle à manger et donnant accès à la superbe cuisine récemment installée.

Un petit couloir sépare le salon et la chambre, ce qui, à mon avis, facilite la circulation.

Il y a deux chambres, chacune pouvant accueillir un lit double, mais la plus petite est actuellement aménagée en lit simple. Une salle de bain moderne sépare les deux chambres et la chambre principale dispose d'un grand dressing. Le terrain est magnifique, mais non clôturé. Il est principalement plat et compte 52 oliviers. Chaque année, vous aurez assez d'huile d'olive de votre propre propriété pour y faire frire vos frites ! La vue est spectaculaire, notamment celle sur l'emblématique château de Sax. La nuit, lorsque le château est illuminé, elle peut être époustouflante. Si le vent souffle vers la propriété, le bruit de la route peut être léger à l'arrière de la maison, mais très faible à l'avant.

À propos de Sax.

La pittoresque ville de Sax se dresse à flanc de colline dans la vallée du Vinalopó, au sud-est de l'Espagne. Elle fait partie des villes et villages de cette région de la Costa Blanca dominés par des châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et se situe entre les villes de Villena et d'Elda. Son histoire remonte à l'occupation maure, qui a débuté au VIII^e siècle, et on sait peu de choses de la ville avant cette époque.

Les habitants de Sax sont chaleureux et accueillants. La ville offre un large choix de boutiques, de bars à tapas et de restaurants. Un marché s'y tient deux fois par semaine, les mercredis et samedis. Comme toujours, Sax propose son lot de fêtes et de festivals, le plus important étant la fête des Maures et des Chrétiens, qui a lieu les deux premières semaines de février.