



**Type de propriété :** Terre

**Lieu :** Monforte Del Cid

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 0

**Salles de bain :** 0

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Superficie du terrain :** 11516 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20

**plage :** 20

**Ville :** 5

**Le golf :** 5

Terrain à vendre, proche de l'autoroute Alicante-Madrid, à seulement 5 minutes du club de golf d'Alenda et à seulement 20 minutes de l'aéroport et de la ville d'Alicante.

Actuellement utilisé pour la culture de la vigne et des grenades, ce terrain d'une superficie totale de 11 516 m<sup>2</sup> est idéal pour la construction d'une villa neuve avec piscine et garage, d'une superficie totale de 230 m<sup>2</sup>.

Le terrain est principalement plat, divisé en deux zones légèrement surélevées. Vous pouvez choisir l'orientation de votre villa neuve et de sa piscine selon vos besoins.

Emplacement idéal à proximité des commerces: le village d'Orito est à seulement 3 minutes en voiture, avec ses deux cafés et un restaurant, et la ville d'Agost, plus grande, à environ 7 minutes, avec son large choix de bars, restaurants et supermarchés.