

## Belle Finca hors réseau de 4 chambres et 1 salle de bain à Almansa.

Ref: GM8890

Prix  
€199.995



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Almansa

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
1972

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 190 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 33000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 50 mins

**Le golf :** 40 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Équestre
- ✓ Terrasse

- ✓ Puits d'eau
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

À Vendre - 199 995 €

Finca autonome sans voisins, avec nouvelle licence REGA pour 2 chevaux

Située dans le parc national de De Oula, à seulement 8 km de l'autoroute A31, cette propriété bénéficie d'excellentes connexions vers des villes proches telles que Caudete, Almansa, et se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport d'Alicante. Elle est également facilement accessible depuis Villena, Sax, Novelda, et se connecte à l'A35 en direction de Valence (1 heure) ainsi qu'à l'A33 vers Murcie (environ 1h30).

Installée sur un terrain privé de 33 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, la finca comprend des zones plates idéales pour les chevaux, ainsi que des terrasses avec environ 250 amandiers. Une ancienne ruine en pierre se trouve en haut du terrain, avec un potentiel de rénovation, sous réserve des autorisations nécessaires.

L'accès se fait par une route typique de parc naturel, praticable avec un véhicule standard, et entretenue par la municipalité d'Almansa.

La propriété principale offre 172 m<sup>2</sup> habitables, auxquels s'ajoute une cuisine d'été, portant la surface construite totale à 190 m<sup>2</sup>. Un permis de construire pour 80 m<sup>2</sup> supplémentaires a également été accordé. Construite en 1972, la maison dispose de murs épais offrant une fraîcheur naturelle en été, de plafonds hauts et de vues panoramiques dans toutes les directions.

Caractéristiques de la propriété :

- 4 grandes chambres
- Grand salon et salle à manger
- Grande cuisine avec cellier séparé
- Salle de bain avec douche et WC
- Buanderie contenant le système solaire et la pompe à eau (peut être convertie en cuisine d'été)
- Espace barbecue extérieur
- Approvisionnement en eau privé via un puits alimenté par la source souterraine Los Guariños (1 000 litres/jour)
- Forage approuvé, avec permis en règle, débitant 30 litres par minute
- Internet haut débit
- Système solaire récemment installé avec panneaux canadiens et batteries lithium (stockage de 15 KW, garantie de 10 ans), complété par un générateur de secours de 6 000 watts

Piscine et bassin de baignade

Présents sur la propriété, nécessitent une rénovation.

Almansa est une ville espagnole traditionnelle et dynamique, connue pour ses festivals, ses deux hôpitaux généraux, de nombreux restaurants, toutes les grandes chaînes de supermarchés, ainsi que son château historique et le parc naturel environnant. La région est très appréciée pour le cyclisme, la randonnée, l'escalade et les grottes historiques.

Il s'agit d'une propriété exceptionnelle, totalement autonome, sans factures de services publics et sans voisins à proximité (les plus proches étant à 3 km). Parfaite pour une utilisation équestre, un projet de retraite holistique, de yoga ou de méditation, offrant paix et tranquillité absolues.