Magnifique Maison de Ville avec Opportunité d'Affaires à Elda

Ref: JJMA7375

Prix €137.000

Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Elda

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Année de construction : 1949

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la ville

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	287 m²
Aéroport :	30 mins
plage :	30 mins
Ville :	walking
Le golf :	15 mins

- Internet rapide et téléphone
- Réseau électrique
- Eau de ville
- Climatisation
- À distance de marche de la ville
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Cheminée - Poêle à bois
- Buanderie
- Terrasse
- Solarium
- Produits blancs
- Meublé
- Tout à l'égout

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

MAISON INDÉPENDANTE EXCLUSIVE AU CENTRE D'ELDA – 287 m²
Située dans l’un des meilleurs quartiers d’Elda, cette maison indépendante de 287 m² se distingue par son espace généreux, sa disposition polyvalente et son emplacement privilégié.
Distribution et caractéristiques :
Rez-de-chaussée – Local commercial ou garage privé
- Espace idéal pour un usage commercial ou possibilité de le transformer en garage privé avec une capacité de trois véhicules.
- Comprend une salle de bain indépendante, offrant une fonctionnalité supplémentaire.
Rez-de-chaussée – Zone de travail et buanderie
- Deux espaces actuellement aménagés en bureaux ou espaces de travail, parfaits pour un atelier ou un espace professionnel.
- Grande buanderie, offrant de multiples possibilités.
Premier étage – Espace résidentiel
- Hall d’entrée spacieux, donnant accès aux différentes pièces de la maison.
- Grand salon-salle à manger, équipé d’une cheminée et d’un ventilateur de plafond, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
- Cuisine indépendante entièrement équipée, avec accès à une galerie attenante.
- Toilettes invités, pour plus de confort.
Espace nuit :
- Deux chambres doubles extérieures, dont une avec accès au balcon.
- Suite parentale avec salle de bain privée, offrant intimité et espace.
Cet étage est équipé de climatisation avec unités split, garantissant un confort optimal toute l’année.
Dernier étage – Terrasse privée et espace de loisirs
- Grande terrasse privée, en partie couverte, parfaite pour profiter de l’extérieur.
- Spacieuse salle polyvalente, idéale pour des réunions de famille, événements ou espace de loisirs.
Emplacement privilégié
Située dans un quartier calme, bénéficiant d’une excellente luminosité naturelle, et entourée de toutes les commodités essentielles, notamment :
- Restaurants, cafés et commerces.
- Supermarchés et pharmacies.
- Centres médicaux et écoles.
- Parcs et espaces de loisirs.
À propos d’Elda
Elda est une ville dynamique avec une forte tradition industrielle et commerciale, notamment réputée pour son industrie de la chaussure. Son centre-ville combine histoire et modernité, offrant une large gamme d’activités gastronomiques, culturelles et de loisirs. Elle accueille plusieurs festivités emblématiques, comme les Fiestas Mayores et les Maures et Chrétiens, qui animent ses rues de couleurs et de traditions. De plus, elle bénéficie d’excellentes connexions de transport, à seulement 30 minutes d’Alicante et de ses plages.
Ne manquez pas cette opportunité unique – planifiez votre visite dès aujourd’hui !