

# Belle villa de 4 chambres et 2 salles de bain dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Elda

Ref: CC0630

Prix  
€385.000



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Elda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 358 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 482 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

Nous sommes heureux de vous présenter cette magnifique villa située à Ciudad Vogel, l'un des quartiers les plus prestigieux d'Elda, à quelques pas du centre-ville et de toutes les commodités. Soigneusement rénovée avec des matériaux de qualité, cette charmante maison offre confort, style et commodités.

Le rez-de-chaussée offre un aménagement chaleureux avec des toilettes de courtoisie, une spacieuse salle à manger, un salon chaleureux avec cheminée et une grande cuisine entièrement équipée, idéale pour les réunions de famille. À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec une immense salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain familiale pour plus de confort.

Le sous-sol offre un vaste espace avec un garage, un grand salon-salle à manger ouvert avec cheminée, une cuisine ouverte supplémentaire avec cellier, deux chambres et une salle de bain ; idéal pour des invités, une suite d'amis ou un refuge privé.

Cette villa allie modernité et espaces de vie pratiques, ce qui en fait une maison idéale pour ceux qui recherchent le confort dans un quartier prestigieux.

La villa est équipée de la climatisation (chaud/froid), de l'électricité, de l'eau, du téléphone et d'Internet. Ce joli terrain paysager de 482 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur magnifiquement entretenu et nécessitant peu d'entretien. Il offre suffisamment d'espace pour ajouter une piscine et profiter d'une baignade rafraîchissante. La propriété dispose de plusieurs terrasses, idéales pour se détendre ou se divertir tout en profitant du soleil toute la journée. C'est un cadre idéal pour profiter du beau temps et de la vie en plein air.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ; une propriété à ne pas manquer.

À propos d'Elda

Elda est une ville dynamique dotée d'une forte tradition commerciale et industrielle, notamment connue pour son industrie de la chaussure renommée. Son centre-ville allie histoire et modernité, offrant une offre gastronomique, culturelle et de loisirs diversifiée. La ville accueille chaque année des festivités animées, telles que les Fiestas Mayores et les Maures et Chrétiens, qui imprègnent ses rues de couleurs et de traditions. De plus, elle bénéficie d'excellentes liaisons de transport, à seulement 30 minutes d'Alicante et de ses plages.