

Ancienne maison de campagne avec dépendances à rénover à La Romana

Ref: CC0508

Prix
€125.000



Type de propriété : Projet de
restauration

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 160 m²

**Superficie du
terrain :** 2808 m²

Aéroport : 35 mins

plage : 35 mins

Ville : 35 mins

Le golf : 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Réseau électrique

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette ancienne maison de campagne se trouve au pied de la montagne, dans un endroit relativement privé, mais non isolé, entre La Romana et Aspe. Idéale pour les amateurs de calme et de promenades.

Le terrain d'environ 2 800 m² est entièrement clôturé. On y trouve la maison principale, deux dépendances, des toilettes extérieures et une piscine de 4 x 3 m. La piscine a été entièrement rénovée.

La maison principale comprend une grande terrasse couverte, 4 chambres, une salle de bain, un salon avec cheminée et, au fond du couloir, une ancienne cuisine. La maison est inoccupée depuis un certain temps et d'importants travaux de rénovation sont à prévoir.

Sur le terrain se trouve un autre grand bâtiment. Une partie de ce bâtiment est sans toit ; tout est donc à refaire. Ce bâtiment pourrait être transformé en casita (maison d'hôtes) ou en deux appartements. En face, un autre petit bâtiment (sans toit) abrite deux douches et deux toilettes.

Il s'agit d'un projet de rénovation d'envergure, mais il offre la possibilité d'avoir deux maisons sur le même terrain.

La propriété est située dans un bel environnement ombragé, à l'abri des regards et pourrait devenir un véritable bijou. La propriété dispose de l'eau agricole, de l'électricité et de deux fosses septiques.