

# Belle maison de campagne de 6 chambres et 6 salles de bain, à Daya Vieja.

Ref: CC0638

**Prix**  
**€1.100.00**  
**0**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Daya Vieja

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 246 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11539 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrasse

Nichée au bout d'une longue allée, cette charmante propriété espagnole traditionnelle offre un havre de paix dans un cadre pittoresque. D'une superficie de 246 m<sup>2</sup>, cette spacieuse maison est idéale pour une grande famille ou pour la location. Elle comprend six chambres et six salles de bains, dont deux studios avec kitchenette et entrée indépendante, ce qui la rend polyvalente et accueillante.

La maison dispose d'une accueillante naya (véranda) où vous pourrez profiter du calme environnant, d'un salon chaleureux et d'une salle à manger ouverte sur la cuisine. Le confort moderne est assuré : eau et électricité (y compris panneaux solaires), chauffage central, climatisation et internet haut débit, pour un séjour agréable.

Situé sur un généreux terrain de 11 539 m<sup>2</sup>, le domaine dispose d'une belle piscine (chauffée) et d'une grande cuisine extérieure, idéale pour recevoir ou se détendre au soleil. Deux abris voiture spacieux, une buanderie avec toilettes et douche, ainsi qu'un espace de rangement pour le chauffage central, y compris la pompe à eau, sont à votre disposition.

Le propriétaire a conclu un accord avec la compagnie d'électricité, générant environ 750 € par mois grâce à l'électricité produite, ce qui représente un excellent potentiel de revenus. De plus, 65 paulownias sont plantés à l'arrière de la propriété, promettant des retombées financières à mesure qu'ils mûrissent. Située à seulement 10 km des prestigieuses plages de Guardamar et à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette propriété allie tranquillité rurale et accès facile à la côte. Que vous recherchiez une maison familiale spacieuse, une activité commerciale ou un havre de paix, cette propriété polyvalente offre d'innombrables possibilités dans un cadre idyllique.